**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Учебно-методическое объединение по гуманитарному образованию

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель Министра образования

Республики Беларусь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Старовойтова

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Регистрационный № ТД-\_\_\_\_\_\_/тип.

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**Типовая учебная программа по учебной дисциплине**

**для специальностей:**

**1-24 01 02 Правоведение**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  Председатель Учебно-методического объединения по гуманитарному образованию  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Г. Прохоренко  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. | **СОГЛАСОВАНО**  Начальник Главного управления профессионального образования Министерства образования Республики Беларусь  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Касперович  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  **СОГЛАСОВАНО**  Проректор по научно-методической работе Государственного учреждения образования «Республиканский институт высшей школы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Титович  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |
|  | Эксперт-нормоконтролер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Минск 2022

**СОСТАВИТЕЛИ:**

Шингель Н.А.,доцент кафедры экологического и аграрного права Белорусского государственного университета, кандидат юридических наук, доцент;

Шахрай И.С., доцент кафедры экологического и аграрного права Белорусского государственного университета, кандидат юридических наук, доцент;

Мороз О.В., доцент кафедры экологического и аграрного права Белорусского государственного университета, кандидат юридических наук, доцент.

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

Кафедра конституционного и административного права Института управленческих кадров Академии управления при Президенте Республики Беларусь (протокол № 5 от 29 ноября 2022 г.);

Хотько О.А. – доцент кафедры «Транспортные системы и технологии» Белорусского национального технического университета, кандидат юридических наук, доцент.

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ В КАЧЕСТВЕ ТИПОВОЙ:**

Кафедрой экологического и аграрного права Белорусского государственного университета юридического факультета (протокол № 4 от 27 октября 2022 г.);

Научно-методическим советом Белорусского государственного университета (протокол № 2 от 29 ноября 2022 г.);

Научно-методическим советом по группе специальностей «Право» Учебно-методического объединения по гуманитарному образованию (протокол № 7 от 7 декабря 2022 г.).

Ответственный за редакцию: Шингель Н.А.

Ответственный за выпуск: Шингель Н.А.

**I.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Типовая учебная программа по учебному курсу «Земельное право» является учебно-методическим документом, определяющим преподавание дисциплины студентам, и разработана для учреждений высшего образования Республики Беларусь в соответствии с требованием образовательного стандарта высшего образования I ступени ОСРБ 1-24 01 02-2021 от 07.07.2022 № 180 и типового учебного плана № E 24-1-002 / пр-тип от 24.07.2021 по специальности 1-24 01 02 «Правоведение». Для данной специальности «Земельное право» является дисциплиной государственного компонента типового учебного плана.

Земельное право – учебная дисциплина, предметом изучения которой является система научных знаний о земельном праве как отрасли права и законодательства. Как отрасль права земельное право входит в группу природоресурсных отраслей экологического права и включает совокупность правовых норм, которые регулируют общественные отношения по использованию и охране земель. Базовый характер земельных отношений, которые обеспечивают взаимосвязь всех других природоресурсных отношений ведет к выделению земельного права в самостоятельную отрасль.

**Цель и задачи учебной дисциплины.** Основная **цель** учебной дисциплины – дать студентам необходимый объем знаний о правовом регулировании общественных отношений, связанных с использованием и охраной земель, способствовать развитию самостоятельного правового мышления, широкого кругозора и профессиональной эрудиции будущих юристов. В процессе изучения предмета перед обучающимися ставятся **задачи** усвоения содержания земельно-правовых норм, составляющих земельно-правовые институты, и особенностей правового регулирования отдельных видов земельных отношений.

В результате изучения учебной дисциплины «Земельное право» студент должен приобрести следующую базовую профессиональную компетенцию: анализировать и применять нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения, для решения теоретических и практических вопросов в данной области. Исходя из этого студенты должны:

**знать**:

- основные категории и понятия земельного права как отрасли права;

- основные принципы правового регулирования земельных отношений;

- основные этапы формирования законодательства об охране и использовании земель в различные исторические периоды;

- соотношение земельного права с другими отраслями правовой системы;

- сущность и содержание институтов земельного права;

- состояние и структуру законодательства об охране и использовании земель.

**уметь**:

- применять историко-правовой и сравнительно-правовой подходы при характеристике закономерностей и особенностей правового регулирования земельных отношений;

- определять сущностные характеристики земельно-правовых явлений и понятий;

- анализировать содержание и структуру земельно-правовых норм и правоотношений;

- характеризовать состояние и тенденции развития законодательства об охране и использовании земель;

- осуществлять самостоятельный поиск, систематизацию и анализ правовой информации по конкретным проблемам земельно-правового регулирования;

- использовать знания в области земельного права в профессиональной деятельности.

**владеть:**

- правовыми понятиями и категориями, относящимися к сфере использования и охраны земли;

- навыками составления документов правового характера по вопросам использования и охраны земли;

- приемами правовой оценки документов и деятельности по использованию и охраны земли.

Данная дисциплина, имеющая комплексный характер в части правового механизма регулирования соответствующих общественных отношений, изучается в неразрывной связи с другими учебными дисциплинами государственного компонента, в том числе конституционным, экологическим, административным, гражданским правом, и такими дисциплинами компонента учреждения высшего образования как аграрное право и правовой режим природных ресурсов.

При изучении курса «Земельное право» используются современные методы обучения (модульный, тестовой проверки знаний и др.), направленные на теоретико-прикладное усвоение данной учебной дисциплины. В этих целях применяются технологии обучения (мультимедийные, деловой игры, самостоятельной контролируемой работы), позволяющие оптимально совмещать аудиторную и самостоятельную работу студентов.

**Структура содержания учебной дисциплины «Земельное право».**Общее количество часов, отводимое на изучение учебной дисциплины «Земельное право» по специальности 1-24 01 02 «Правоведение», составляет 108 часов, в том числе 50 аудиторных. Примерное распределение аудиторных часов по видам занятий: 30 часов – лекции; 20 часов – семинарские занятия. Лекционный курс построен с учетом разделения земельного права на общую и особенную часть, семинарские занятия позволяют закрепить полученные знания путем углубленного изучения основных институтов земельного права и решения практических задач. Рекомендуемая форма текущей аттестации – экзамен.

**II. Примерный тематический план**

**для специальности 1-24 01 02 «Правоведение»**

| № п/п | Наименование темы | Аудиторные часы | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | Лекции | Семинары |
| ОБЩАЯ ЧАСТЬ | | | | |
| 1 | Земельное право как отрасль права. Источники земельного права. Земельные правоотношения | 4 | 2 | 2 |
| 2 | Права на земельные участки | 6 | 4 | 2 |
| 3 | Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель | 4 | 2 | 2 |
| 4 | Распределение и перераспределение земель | 5 | 3 | 2 |
| 5 | Правовое регулирование оборота земельных участков | 4 | 2 | 2 |
| 6 | Правовое обеспечение экономического механизма использования и охраны земель | 4 | 2 | 2 |
| 7 | Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Разрешение земельных споров. Правовая охрана земель | 4 | 2 | 2 |
| ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ | | | | |
| 8 | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 4 | 2 | 2 |
| 9 | Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов | 5 | 3 | 2 |
| 10 | Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения | 2 | 2 | - |
| 11 | Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения | 3 | 2 | 1 |
| 12 | Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда | 3 | 2 | 1 |
| 13 | Правовой режим земель запаса | 2 | 2 | - |
|  | ИТОГО | 50 | 30 | 20 |

**III. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**ТЕМА 1. Земельное право как отрасль права. Источники земельного права. Земельные правоотношения**

Понятие и предмет земельного права. Принципы земельного права. Земля как объект правового регулирования. Состав земель Республики Беларусь. Порядок отнесения земель к определенным категориям и видам, перевода земель из одних категорий и видов в другие.

Система земельного права. Место земельного права в национальной системе права.

Источники земельного права и их классификация. Развитие правового регулирования земельных отношений на территории Беларуси.

Понятие и виды земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

**ТЕМА 2. Права на земельные участки**

Система прав на земельные участки.

Понятие и признаки права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю.

Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю.Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.

Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Правовые формы использования земельных участков, лицами, не являющихся собственниками: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного и временного пользования земельным участком, аренда (субаренда) земельных участков. Право общего землепользования граждан.

Права по использованию чужих земельных участков: постоянное и временное занятие земель, земельные сервитуты.

Основания возникновения прав на земельные участки. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности. Приобретение права на земельный участок, владение которым осуществляется в течение длительного времени. Переход прав на земельные участки.

Основания прекращения прав на земельные участки.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права землепользователей по использованию природных ресурсов, находящихся в границах земельного участка.

Гарантии прав землепользователей. Защита прав землепользователей в судебном и административном порядке.

**ТЕМА 3. Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель**

Понятие и содержание государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель. Система и компетенция органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.

Планирование использования и охраны земель, мониторинг земель, распределение и перераспределение земель, ведение государственного земельного кадастра, землеустройство, государственный контроль в области использования и охраны земель, государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними.

**ТЕМА 4. Распределение и перераспределение земель**

Понятие распределения и перераспределения земель. Предоставление земельных участков в административном порядке. Предоставление земельных участков по результатам аукционов и конкурсов. Предоставление земельных участков иностранным государствам и международным организациям.

Добровольная передача земельных участков, находящихся в частной собственности, в государственную собственность. Отчуждение местным исполнительным комитетам земельных участков, находящихся в частной собственности.

Изъятие земельных участков для государственных нужд. Гарантии, предоставляемые землепользователям при изъятии у них земельных участков для государственных нужд.

Учет земель, планируемых для распределения и перераспределения. Изменение целевого назначения земельного участка.

**ТЕМА 5. Правовое регулирование оборота земельных участков**

Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками. Отчуждение земельных участков (купля-продажа, мена, дарение, рента). Аренда и концессия земельных участков. Сделки с правами на земельные участки. Ипотека земельных участков и залог права аренды земельных участков. Земельные сервитуты. Наследование земельных участков. Государственная регистрация сделок с земельными участками.

**ТЕМА 6. Правовое обеспечение экономического механизма использования и охраны земель**

Правовое регулирование кадастровой оценки земель, земельных участков. Плата за предоставление земельных участков в собственность и аренду. Плата за пользование земельными участками: земельный налог; арендная плата. Возмещение землепользователям убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

**Тема 7. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Разрешение земельных споров. Правовая охрана земель**

Понятие ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения гражданско-правовой ответственности в земельных правоотношениях. Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.

Понятие и классификация земельных споров. Порядок разрешения земельных споров исполнительными комитетами. Судебный порядок разрешения земельных споров. Альтернативные способы разрешения (урегулирования) земельных споров.

Понятие и содержание правовой охраны земель. Рекультивация и мелиорация земель.

**ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

**Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения, а также их использования и охраны. Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения подсобного сельского хозяйства.

**Тема 9. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**

Понятие и состав земель населенных пунктов. Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.

Особенности государственного управления землями населенных пунктов, а также их использования и охраны. Планирование использования земель населенных пунктов. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.

Правовой режим земель садоводческих товариществ. Правовой режим земель дачных кооперативов.

**Тема 10.** **Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**

Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Особенности государственного управления землями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, а также их использования и охраны.

Правовой режим земель, расположенных в охранных зонах объектов несельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Использование земельных участков на условиях постоянного и временного занятия.

**Тема 11.** **Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения**

Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.

Особенности государственного управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, а также их использования и охраны.

Правовой режим земель природоохранного назначения и земель историко-культурного назначения.

Правовой режим земель рекреационного и оздоровительного назначения.

**Тема 12.** **Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда**

Понятие и состав земель лесного фонда. Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда. Особенности государственного регулирования и управления землями лесного фонда, а также их использования и охраны. Право лесохозяйственного землепользования.

Понятие и состав земель водного фонда. Субъекты и правовые формы использования земель водного фонда. Особенности государственного управления землями водного фонда, а также их использования и охраны.

**Тема 13. Правовой режим земель запаса**

Понятие и состав земель запаса. Особенности государственного управления землями запаса, а также их использования и охраны.

Понятие и правовой режим земель, включенных в фонд перераспределения.

**ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Законодательные и иные нормативные правовые акты**[[1]](#footnote-1)

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г., 17 октября 2004 г. и 27 февраля 2022 г.). // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022;
2. Кодекс Республики Беларусь о земле: Кодекс Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г. № 425-З (в ред. от 18 июля 2022 г. № 195-З) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
3. Об охране окружающей среды: Закон Респ. Беларусь, 26 нояб. 1992 г. , № 1982-XII: в ред. Закона от 17 июля 2002 г., № 126-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
4. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
5. О мелиорации земель: Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 423-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
6. О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на ЧАЭС: Закон Респ. Беларусь, 26 мая 2012 г., № 385-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
7. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 5 июля 2004 г., № 300-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
8. Об ипотеке: Закон Респ. Беларусь, 20 июня 2008 г., № 345-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
9. О концессиях: Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 63-З // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
10. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства: Закон Респ. Беларусь, 15 июля 2010 г. № 169-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
11. Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности: Указ Президента Респ. Беларусь, 12 мая 2020 г., № 160 (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
12. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель: Указ Президента Респ. Беларусь, 11 дек. 2009 г., № 622 (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
13. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд: Указ Президента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
14. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
15. Положение о порядке предоставления недвижимого имущества дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 1 апр. 2016 г. № 121 // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
16. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
17. Положение о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь мониторинга земель и использования его данных: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 марта 2007 г., № 386 (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
18. О практике рассмотрения судами земельных споров: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 22 дек. 2011 г. № 9 (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

**Основная литература**

1. Балашенко, С.А. Экологическое право /С.А. Балашенко, Т.И. Макарова, В.Е. Лизгаро. Учебник. – Минск: Изд-во «Вышэйшая школа», 2021. – 399 с.
2. Шингель, Н. А. Природоресурсное право: учеб. пособ. / Н.А. Шингель, И.С. Шахрай. – Минск : Вышэйшая школа, 2017. – 399 с.

**Дополнительная литература**

1. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография, коллектив авторов / под общ. ред. А.П. Анисимова. — М.: Юстицинформ, 2020. — 800 с.
2. Андрейцев, В.И. Земельное право и законодательство суверенной Украины: Актуальные проблемы практической теории / В.И. Андрейцев. – М.: Знание, 2005. – 445 с.
3. Антончик, И.Ю. Очерк развития законодательства, регулирующего становление и развитие права земельной собственности / И.Ю. Антончик // Право.by. – 2012. – № 1. – С. 70-75.
4. Бакиновская, О.А. Земельно-правовая ответственность: теоретический аспект / О.А. Бакиновская // Право.by. – 2008. – № 1. – С. 30 35.
5. Белорусская аграрно-правовая и эколого-правовая наука: истоки, современное состояние и перспективы развития / Т.И. Макарова, С.А. Балашенко, И.П. Кузьмич, В.Е. Лизгаро, И.С. Шахрай, Н.А. Шингель // Юрыдычная наука і адукацыя ў Беларускім дзярдаўным універсітэце: гісторыя і сучаснасць: да 95-годдзя юрыдычнага факультэта: зб. навук. прац / рэдкал. : Т. М. Міхалёва (гал. рэд.) [і інш.] ; пад рэд. Т.М. Міхалёвай [і інш.]. — Мінск : БДУ, 2020. — С. 386-401.
6. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с.
7. Волков, Г. А. Принципы земельного права России / Г. А. Волков. – М. : Городец, 2005. – 334 с.
8. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. — М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации: ИНФРА-М, 2015. — 272 с.
9. Галятин, М. Ю. США: правовое регулирование использования земель / М. Ю. Галятин. М.: Наука, 1991. – 220 с.
10. Государственное регулирование земельных отношений / А. А. Варламов [и др.]; под ред. А. А. Варламова, А. К. Шаманаева. – М. : Колос, 1998. – 361 с.
11. Демичев, Д. М. Земельное право: учеб. пособие / Д. М. Демичев. – Минск : Адукацыя i выхаванне, 2009. – 368 с.
12. Ерофеев, Б. В. Советское земельное право : учебник / Б. В. Ерофеев, Н. И. Краснов, Н. А. Сыроедов; под ред. Н. И. Краснова. – М. : Юрид. лит., 1981. – 464 с.
13. Забелышенский, А. А. Экологические вопросы советского земельного права / А. А. Забелышенский. – Свердловск : Свердлов. юрид. ин-т, 1985. – 57 с.
14. Землякова, Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель : монография / Г. Л. Землякова. - 2-е изд. - Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2015. - 374 с.
15. Игнатович, В.В. Конституционные основы регулирования земельных отношений / В.В.Игнатович // Вестн. Конституц. Суда Респ. Беларусь. – 2005. – № 2. – С. 145 – 150.
16. Иконицкая, И. А. Проблемы эффективности в земельном праве / И. А. Иконицкая. – М. : Наука, 1979. – 184 с.
17. Иконицкая, И. А. Разрешение земельных споров / И. А. Иконицкая. – М. : Юрид. лит., 1973. – 104 с.
18. Каракаш, И.И. Право собственности на землю и право землепользования в Украине / И.И. Каракаш. Киев: Истина, 2004. – 216 с.
19. Касьянчик А. Предпосылки и перспективы развития права застройки земельного участка в системе вещных прав на землю (обсуждаем) // Судовы веснік. – 2018. - № 1. - С. 18-22.
20. Кобаса, К.А. Особенности приобретения гражданами прав на земельные участки, владение которыми осуществляется в течение длительного времени / К.А. Кобаса // Юстыцыя Беларусi. – 2012. – №8. – С. 39-43.
21. Колотинская, Е. Н. Правовые вопросы теории государственного земельного кадастра в СССР / Е. Н. Колотинская. – М. : Изд-во МГУ, 1982. – 126 с.
22. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / С. А. Балашенко [и др.]; под общ. ред. С. А. Балашенко, Н. А. Шингель. – Минск : Дикта, 2009. – 719 с.
23. Копылов, А. Д. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве / А. Д. Копылов. – М. : Статут, 2000. – 254 с.
24. Краснов, Н. И. Процессуальные вопросы советского земельного права / Н. И. Краснов, И. А. Иконицкая – М. : Наука, 1975. – 152 с.
25. Крассов О. И. Право собственности на землю в странах Европы. - М. : норма, Инфра-М, 2014. - 400 с.
26. Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. — 4-е изд., перераб. и доп. — М.: Норма: ИНФРА-М, 2014. — 608 с.
27. Крассов, О. И. Право частной собственности на землю / О. И. Крассов. – М. : Юристъ, 2000. – 379 с.
28. Крассов, О. И. Правовой режим земель государственного лесного фонда / О. И. Крассов. – М. : Наука, 1985. – 223 с.
29. Красуцкий Г.В. Правомочие пользования субъектов общих прав на земельные участки, предоставленные для строительства и обслуживания жилых домов: некоторые проблемы реализации / Г.В. Красуцкий // Вестник Полоцкого государственного университета. – 2021. - № 13. - С. 118 — 122.
30. Красуцкий Г.В. Правовое регулирование аренды земельных участков: проблемы и перспективы / Г.В. Красуцкий // Вестник Гродненского государственного университета имени Янки Купалы. Серия 4. Правоведение. – 2021. – Том 11, № 3. – С. 48 – 55.
31. Макарова, Т.И. Экологизация земельного законодательства в Республике Беларусь: состояние и проблемы совершенствования / Т.И. Макарова, О.А Хотько // Современное право. – 2014. – № 7. – С. 123–129.
32. Минько, Н.С. Теоретические аспекты государственного регулирования земельных отношений в Республике Беларусь / Н.С. Минько // Веснік ГрДУ. Сер. 4. – 2012. – № 1. – С. 72-78.
33. Мороз, О. В. Правовое обеспечение экологического сопровождения хозяйственной и иной деятельности в Республике Беларусь / О. В. Мороз // Правовые основы экологической и продовольственной безопасности: проблемы имплементации международных стандартов: мат-лы дискуссионной панели Первого Харьк. междунар. юрид. форума «Право и проблемы устойчивого развития в глобализированном мире» (Харьков, 3–6 окт. 2017 г.) / Нац. юрид. ун-т им. Ярослава Мудрого ; редкол.: В.И. Андрейцев [и др.]. – Харьков : Право, 2017. – С. 111–134.
34. Общая теория советского земельного права / Г. А. Аксененок [и др.]; отв. ред. Г. А. Аксененок. – М. : Наука, 1983. – 357 с.
35. Правовой режим земель в СССР / Г. А. Аксененок [и др.]; отв. ред. Г. А. Аксененок, Н. И. Краснов, И. А. Иконицкая. – М. : Наука, 1984. – 326 с.
36. Самусенко, Л. Общая собственность на земельный участок // Юстыцыя Беларусi. – 2015. – № 2. – С. 54-56.
37. Скобелев, В. П. О специфике земельных споров и некоторых проблемах их подведомственности судам / В. П. Скобелев, И. С. Шахрай // Журнал Белорусского государственного университета. Право. – 2018. – № 2. – С. 64–77.
38. Станкевич, Н. Г. Вещные права на землю / Н. Г. Станкевич. – Гродно : ГрГУ, 2003. – 160 с.
39. Станкевич, Н. Г. Земельное право: учеб. пособ. для студ. вузов по спец. «Правоведение» и «Эконом. право» / Н. Г. Станкевич. – Минск : Книжный дом, 2003. – 542 с.
40. Сторожев, Н. В. Правовой режим мелиорированных земель / Н. В. Сторожев; под ред. А. А. Головко. – Минск : Наука и техника, 1986. – 132 с.
41. Филимонихина, Л. Я. Особенности рассмотрения земельных споров / Л. Я. Филимонихина // Судовы веснік. – 2012. – № 2. – С. 37–41.
42. Холупко, В. Э. О некоторых теоретических аспектах правового регулирования органического сельскохозяйственного производства в Республике Беларусь и в зарубежных странах / В. Э. Холупко // Вестник Полоцкого государственного университета. Сер. D, Экономические и юридические науки. – 2020. – № 13. – С. 148–154.
43. Хотько, О. А. Законодательные способы разрешения конфликта интересов в землепользовании: поиски решения проблемы / О.А. Хотько // Юстиция Беларуси. – 2016. – № 12. – С. 57-61.
44. Хотько, О. А. Проблемы реализации прав землепользователей /О.А. Хотько . – Минск : БНТУ, 2017. – 258 с.
45. Хотько, О.А. Государственное регулирование и управление в области установления и прекращения ограничений и обременений прав на земельные участки / О.А. Хотько /Проблемы управления. – 2014. – № 1. – С. 125-129.
46. Шавров, С. А. Вовлечение прав на землю в гражданский оборот / С. А. Шавров, А. А. Шуманский. – Минск : Тонпик, 2003. – 132 с.
47. Шахрай, И. Земельные участки и их части как объекты земельных правоотношений / И. Шахрай // Юстиция Беларуси. – 2015. – № 11. – С. 50–54.
48. Шахрай, И. С. Информационное обеспечение земельных правоотношений в Республике Беларусь: общая характеристика / И. С. Шахрай // Право в современном белорусском обществе : сб. науч. тр. / Нац. центр законодательства и правовых исследов. Респ. Беларусь ; редкол.: Н. А. Карпович (гл. ред.) [и др.]. – Минск : ООО «Бизнесофсет», 2018. – Вып. 13. – С. 610–618.
49. Шахрай, И. Система правовых форм использования земли: требуются ли изменения? / И. Шахрай // Юстиция Беларуси. – 2019. – № 9. – С. 51-57.
50. Шахрай, И. С. Целевое назначение как критерий определения правового режима земель, земельных участков / И. С. Шахрай // Право в современном белорусском обществе : сб. науч. тр. ; Нац. центр законодательства и правовых исследов. Респ. Беларусь ; редкол.: Н. А. Карпович (гл. ред.) [и др.]. – Минск : СтройМедиаПроект, 2016. – Вып. 11. – С. 390–396.
51. Шахрай, И. С. Права граждан на земельные участки в Республике Беларусь / И. С. Шахрай // Евразийский юридический журнал. – 2016. – № 12 (103). – С. 38–42.
52. Шахрай, И. Правовое регулирование распределения и перераспределения земельных участков в контексте устойчивого развития / И. Шахрай // Юстиция Беларуси. – 2015. – № 4. – С. 45-49.
53. Шахрай, И.С. Проблемы реализации субъективного права природопользования / И.С. Шахрай. – Минск : БГУ, 2022. – 291 с.
54. Шахрай, И. Публичный оборот земель: содержание и некоторые проблемы правового регулирования / И. Шахрай // Юстиция Беларуси. – 2020. – № 6. – С. 56-61.
55. Шахрай, И.С. Разрешение земельных споров в административном порядке: проблемы определения сферы применения / И. С. Шахрай //  Проблемы гражданского права и процесса : сб. науч. ст. / Гродненский гос. ун-т им. Янки Купалы ; редкол.: И.Э. Мартыненко (гл. ред.) [и др.]. Гродно: ГрГУ, 2020. – Вып. 5. – С. 350-357.
56. Шахрай, И. Юридическое понятие «государственные нужды» в контексте допустимости изъятия природных ресурсов / И. Шахрай // Юстиция Беларуси. – 2021. – № 2. – С. 38-42.
57. Шингель, Н. О совершенствовании законодательства, регулирующего охрану земель / Н. Шингель, О. Хотько // Земля Беларуси. – 2014. - № 4. – С. 20-24.
58. Шингель, Н.А. О совершенствовании юридической структуры земель как объекта правового регулирования / Н. А. Шингель // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. / НАН Беларуси. Ин-т государства и права; ред.кол. В.И. Семенков [и др.]. – Минск: Право и экономика, 2007. – Вып.2. – С.411-419.
59. Шингель, Н. А. Правовые проблемы государственного регулирования земельных отношений / Н. А. Шингель // Право и демократия : сборник научных трудов / учредитель Белорусский государственный университет. — Минск, 2009. ― Вып. 20. ― С. 169―181.
60. Шингель, Н.А. Проблемы становления земельного законодательства Республики Беларусь / Н.А. Шингель // Проблемы развития юридической науки и совершенствования правоприменительной практики: сб. научн. тр. / редкол.: С.А. Балашенко (гл. ред.) [ и др.]. – Мн.: БГУ, 2005. – С. 225-232.
61. Шингель, Н. А. Земельное право Республики Беларусь. Общая часть: Курс лекций / Н. А. Шингель. – Минск : БГУ, 2004. – 87 с.
62. Шингель, Н. А. Правовой режим земель в Республике Беларусь: Курс лекций / Н. А. Шингель. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

**Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы студентов**

При изучении студентами учебной дисциплины рекомендуется использовать следующие формы организации самостоятельной работы: решение задач и тестов в аудитории во время проведения семинарских занятий под контролем преподавателя; выполнение контрольных работ; подготовка докладов (рефератов) по индивидуальным темам; подготовка курсового проекта по индивидуальным заданиям.

При решении задач (казусов) по земельному праву студентам рекомендуется следовать определенному алгоритму, учитывающему специфику правового регулирования земельных отношений. В алгоритм предлагается включить следующие действия:

- определение вида земельного правоотношения;

- выявление источников правового регулирования земельного правоотношения;

- оценка нарушения правовых норм в области использования и охраны земли;

- выявление правовых последствий несоблюдения земельного законодательства.

При подготовке самостоятельной контрольной работы студентам рекомендуется проводить самостоятельный подбор соответствующих нормативных правовых актов, учебной и специальной литературы по теме контрольной работы.

Студентам рекомендуется осуществлять подготовку докладов (рефератов) по индивидуальным темам, курсовых проектов по индивидуальным заданиям с учетом новейших изменений в законодательстве.

**Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций студента**

Оценка уровня знаний студента производится по десятибалльной шкале. Для оценки достижений студента рекомендуется использовать следующий диагностический инструментарий:

- устный опрос во время семинарских занятий;

- проведение текущих контрольных работ по отдельным темам учебной дисциплины;

- защита выполненных на семинарских занятиях индивидуальных заданий;

- защита выполненных в рамках управляемой самостоятельной работы индивидуальных заданий;

- выступление студента на семинарских занятиях по подготовленному реферату;

- защита курсовой работы;

- сдача экзамена по учебной дисциплине.

1. Законодательные и иные нормативные правовые акты используются в действующей редакции на момент изучения учебной дисциплины [↑](#footnote-ref-1)