

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Учебно-методическое объединение по образованию в области управления

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Министра
образования Республики Беларусь

_____ А.Г.Баханович

_____ 2024 г.

Регистрационный № _____

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОБЩАЯ ЧАСТЬ)

**Примерная учебная программа по учебной дисциплине
для специальности:**

6-05-0414-02 «Государственное управление и право»

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления
профессионального образования
Министерства образования
Республики Беларусь

_____ С.Н.Пищов

СОГЛАСОВАНО

Председатель учебно-методического
объединения по образованию
в области управления

_____ В.В.Данилович

СОГЛАСОВАНО

Проректор по научно-методической
работе Государственного учреждения
образования «Республиканский
институт высшей школы»

_____ И.В.Титович

Эксперт-нормоконтролер

Минск 2024

СОСТАВИТЕЛЬ:

Т.М. Халецкая, доцент кафедры гражданского и хозяйственного права Института управленческих кадров Академии управления при Президенте Республики Беларусь, кандидат юридических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

А.В. Войтюль, заведующий кафедрой гражданского и трудового права факультета права УО «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь», кандидат юридических наук, доцент;

Кафедра гражданско-правовых дисциплин факультета права Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 6 от 24.01.2024)

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ В КАЧЕСТВЕ ПРИМЕРНОЙ:

Кафедрой гражданского и хозяйственного права Института управленческих кадров Академии управления при Президенте Республики Беларусь (протокол № 7 от 15.01.2024);

Научно-методическим советом Академии управления при Президенте Республики Беларусь (протокол № ____ от _____);

Научно-методическим советом по государственному управлению учебно-методического объединения по образованию в области управления (протокол № ____ от _____).

Ответственный за редакцию: М.Н.Шимкович

Ответственный за выпуск: М.Н.Шимкович

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Примерная учебная программа по учебной дисциплине «Гражданское право (общая часть)» разработана для учреждений высшего образования Республики Беларусь в соответствии с требованиями образовательного стандарта высшего образования по специальности 6-05-0414-02 «Государственное управление и право».

Цели учебной дисциплины – формирование высококвалифицированных, грамотных, законопослушных специалистов, осознающих необходимость уважения и соблюдения Конституции Республики Беларусь и иных актов законодательства; имеющих теоретические и прикладные знания, навыки, необходимые для успешной работы в органах публичной власти, некоммерческом секторе, сфере осуществления предпринимательской деятельности, науке; имеющих социальные качества, необходимые для осознанного участия в общественно-политической жизни страны.

Задачи учебной дисциплины:

усвоение обучающимися положений законодательства, регулирующего общественные отношения, относящихся к предмету гражданского права;

развитие творческих способностей, навыков коммуникации, социальной адаптации;

обучение навыкам командной работы;

формирование установки постоянно учиться и профессионально развиваться;

формирование навыков решения следующих профессиональных задач, в зависимости от вида профессиональной деятельности:

правотворческая деятельность:

участие в разработке нормативных правовых актов, регулирующих отношения, составляющие предмет гражданского права.

правоприменительная деятельность:

совершение действий, связанных с реализацией гражданско-правовых норм;

составление юридических документов;

принятие обоснованных решений в пределах должностных обязанностей;

экспертно-консультационная деятельность:

осуществление правовой экспертизы нормативных правовых актов;

оказание юридической помощи;

консультирование по вопросам гражданского права;

правоохранительная деятельность:

обеспечение законности, правопорядка;

выявление и предупреждение угроз безопасности личности, общества и государства;

участие в профилактике, предупреждении, пресечении правонарушений;

оказание помощи физическим и юридическим лицам в защите их прав и законных интересов;

обеспечение реализации актов применения права;

организационно-управленческая деятельность:

организация работы малых коллективов и групп исполнителей в процессе решения конкретных профессиональных задач;

научно-исследовательская деятельность:

проведение научных исследований в соответствии с профилем профессиональной деятельности;

педагогическая деятельность:

преподавание дисциплин гражданско-правового цикла, а также осуществление правового воспитания.

Учебная дисциплина «Гражданское право (общая часть)» является составной частью модуля «Гражданское право» и относится к циклу учебных дисциплин государственного компонента.

Учебная программа составлена с учетом межпредметных связей с учебными дисциплинами «Теория государства и права», «Римское частное право», «Конституционное право», «Жилищное право», «Семейное право», «Хозяйственное право», «Корпоративное право», «Земельное и аграрное право».

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен

знать:

систему гражданского законодательства;

характерные черты метода гражданско-правового регулирования;

особенности правосубъектности граждан, юридических лиц, государства и административно-территориальных единиц в гражданском праве;

правовой режим объектов гражданского права;

систему оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений;

условия действительности сделок, основания признания их недействительными, последствия их недействительности;

правовые основы определения сроков в гражданском праве, в том числе сроков исковой давности;

правовой механизм осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей, защиты субъективных гражданских прав;

формы и виды собственности, понятие и содержание права собственности и ограниченных вещных прав в объективном и субъективном смысле;

правовое регулирование отношений в области гражданско-правовой защиты права собственности и других вещных прав;

правовые основы исполнения и прекращения гражданско-правовых обязательств;

правовой механизм гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств;

уметь:

анализировать нормативные правовые акты с точки зрения положения их в системе гражданского законодательства и соотносить нормы актов по юридической силе;

раскрывать содержание принципов гражданского законодательства;

осуществлять сравнительно-правовой анализ норм гражданского законодательства в историческом и международном контексте;

разрабатывать и анализировать проекты учредительных документов различных организационно-правовых форм юридических лиц;

характеризовать последовательность юридически значимых действий при образовании юридических лиц, в том числе их государственной регистрации; стадий заключения, изменения и расторжения договора;

анализировать содержание различных договоров, разрабатывать проекты договоров, давать толкование договорам;

использовать теоретические знания для аргументированного решения конкретных правовых казусов и задач гражданско-правового содержания;

Владеть:

навыками работы с научной литературой;

навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;

навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий;

навыками реализации норм материального права, в том числе: поиска и освоения информации, выработки суждений по методическим и практическим вопросам гражданского правоприменения, обоснования этих суждений в коммуникациях с индивидуальными и коллективными адресатами и реализации вырабатываемых предложений в рамках, предоставленных законодательством;

навыками и умениями определения гражданско-правовых проблемных ситуаций и реагирования на них;

техничко-правовыми навыками составления документов, работы с ними в области решения гражданско-правовых и смежных с ними вопросов.

Освоение учебной дисциплины «Гражданское право (общая часть)» должно обеспечить формирование следующих компетенций:

БПК-8 – характеризовать ключевые понятия, основные институты и подотрасли гражданского права; совершать действия, связанные с реализацией гражданско-правовых норм, юридически грамотно составлять правовые документы, обоснованно принимать решения в пределах должностных обязанностей;

УК-10 – владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск. Анализ и синтез информации.

Всего на изучение учебной дисциплины «Гражданское право (общая часть)» отведено 260 часов, в том числе 122 аудиторных часа.

Примерное распределение аудиторных часов по видам занятий: лекции – 62 часа, практические занятия – 60 часов.

Рекомендуемая трудоемкость учебной дисциплины – 7 зачетных единиц.

Курсовая работа – 40 часов (рекомендуемая трудоемкость – 1 зачетная единица).

Рекомендуемая форма промежуточной аттестации – зачет и экзамен.

ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование раздела, темы	Количество часов аудиторных занятий		
		Всего	Лекции	Практические занятия
1	Гражданское право как отрасль права	4	2	2
2	Гражданское законодательство	4	2	2
3	Гражданское правоотношение. Общие положения	4	2	2
4	Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права	6	4	2
5	Юридические лица	8	4	4
6	Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права	4	2	2
7	Объекты гражданских правоотношений	4	2	2
8	Нематериальные блага и их защита	4	2	2
9	Сделки	8	4	4
10	Решения собраний	4	2	2
11	Представительство. Доверенность	4	2	2
12	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	4	2	2
13	Защита гражданских прав	4	2	2
14	Сроки в гражданском праве. Исковая давность	4	2	2
15	Вещные права в системе гражданских прав и их виды	4	2	2
16	Общие положения о праве собственности	4	2	2
17	Право частной собственности граждан (физических лиц)	4	2	2
18	Право частной собственности юридических лиц	4	2	2
19	Право государственной собственности	4	2	2
20	Право общей собственности	4	2	2
21	Ограниченные вещные права	4	2	2
22	Защита права собственности и других вещных прав	4	2	2
23	Понятие, система и основания возникновения обязательств	4	2	2
24	Исполнение обязательств	4	2	2
25	Обеспечение исполнения обязательств	4	2	2
26	Понятие гражданско-правовой ответственности	4	2	2
27	Прекращение обязательств	4	2	2
28	Общие положения о гражданско-правовом договоре	4	2	2
Итого:		122	62	60

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

Товарно-денежные и иные имущественные отношения как предмет гражданского права. Единство имущественных товарно-денежных отношений независимо от состава их участников. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными отношениями, и иные неимущественные отношения как предмет гражданского права, их состав.

Метод гражданско-правового регулирования. Его характерные черты.

Функции гражданского права. Дискуссия об организационных отношениях как предмете гражданского права.

Принципы и нормы-принципы гражданского права. Идея социального государства и ее реализация в положениях гражданского законодательства. Отражение в гражданско-правовых нормах принципа социальной направленности регулирования экономической деятельности.

Система гражданского права.

Соотношение гражданского права с иными отраслями права.

Тема 2. Гражданское законодательство

Понятие гражданского законодательства. Соотношение понятий «гражданское законодательство» и «гражданское право».

Система гражданского законодательства. Законодательные акты. Значение Конституции Республики Беларусь для гражданского законодательства Республики Беларусь.

Гражданский кодекс как важнейший источник гражданского права.

Законы Республики Беларусь. Нормативные правовые акты Президента Республики Беларусь. Постановления Совета Министров Республики Беларусь. Акты Конституционного Суда Республики Беларусь, Верховного Суда Республики Беларусь и Национального банка. Нормативные акты министерств, иных республиканских органов государственного управления, местных органов управления и самоуправления.

Гражданское законодательство и нормы международного права.

Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права.

Тема 3. Гражданское правоотношение. Общие положения

Понятие гражданского правоотношения, его общие черты и специфические особенности. Влияние предмета и метода гражданско-правового регулирования на особенности гражданских правоотношений. Структура (элементы) гражданского правоотношения.

Субъекты гражданских правоотношений. Гражданская правосубъектность: понятие правоспособности, дееспособности и деликтоспособности. Правопреемство.

Содержание гражданского правоотношения. Понятие субъективного гражданского права и гражданско-правовой обязанности. Отличие субъективного гражданского права от гражданского права в объективном смысле. Соотношение субъективного гражданского права и правоспособности.

Объекты гражданских правоотношений. Дискуссия о понятии объекта правоотношения в науке гражданского права. Виды объектов гражданских правоотношений.

Классификация гражданских правоотношений. Деление гражданских правоотношений по предмету правового регулирования, субъектному составу и способу удовлетворения интереса управомоченного. Правоотношения имущественные и неимущественные, абсолютные и относительные, вещные и обязательственные. Корпоративные отношения.

Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Классификация юридических фактов в гражданском праве. События и действия.

Юридические факты состояния. Действия правомерные и неправомерные (деликты). Юридические акты и юридические поступки. Публичные акты и сделки.

Понятие и виды юридических составов.

Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права

Гражданин (физическое лицо) как субъект гражданского права (гражданин Республики Беларусь, иностранец, лицо без гражданства).

Понятие гражданской правосубъектности. Способы индивидуализации гражданина, их гражданско-правовое значение. Акты гражданского состояния.

Понятие правоспособности гражданина. Ее характерные черты: реальность, равенство, неотчуждаемость. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Содержание правоспособности. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.

Понятие дееспособности гражданина. Приобретение дееспособности в полном объеме по достижении совершеннолетия, в случае вступления в брак до достижения совершеннолетия и вследствие эмансипации.

Предпринимательская деятельность гражданина. Банкротство индивидуального предпринимателя.

Дееспособность лиц в возрасте до 14 лет, ее пределы. Дееспособность лиц в возрасте от 14 до 18 лет. Основания ограничения дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным.

Порядок осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных лиц. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим. Последствия явки или обнаружения гражданина, признанного безвестно отсутствующим. Последствия явки или обнаружения гражданина, объявленного умершим.

Тема 5. Юридические лица

Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица в науке гражданского права.

Правосубъектность юридического лица. Соотношение общей и специальной правоспособности юридических лиц. Ответственность юридического лица.

Средства индивидуализации юридического лица, их гражданско-правовое значение. Место нахождения юридического лица.

Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридического лица. Отличие органов юридических лиц от представителей.

Классификация (виды) юридических лиц. Критерии классификации юридических лиц.

Образование юридических лиц. Способы образования юридических лиц. Учредительные документы. Государственная регистрация юридических лиц.

Формы реорганизации юридических лиц. Правопреемство при реорганизации юридических лиц.

Добровольная и принудительная ликвидации юридических лиц. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность или банкротство юридического лица.

Коммерческие и некоммерческие организации.

Хозяйственные товарищества и общества. Полное товарищество и коммандитное товарищество. Общество с ограниченной ответственностью. Общество с дополнительной ответственностью. Акционерное (закрытое и открытое) общество.

Дочерние и зависимые общества.

Производственные кооперативы.

Государственные унитарные предприятия (республиканские или коммунальные). Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения. Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие). Унитарное предприятие, созданное на основе частной собственности физического лица (совместной собственности супругов, собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства) либо юридического лица.

Особенности некоммерческих юридических лиц. Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц.

Потребительские кооперативы. Садоводческое товарищество. Товарищество собственников. Общественные объединения. Творческие и профессиональные союзы, политические партии, спортивные и другие организации и объединения. Религиозные организации.

Фонды как юридические лица. Их особенности. Учреждения для осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера.

Объединения юридических лиц (ассоциации (союзы)). Государственные объединения.

Тема 6. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права

Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности государства.

Республика Беларусь как субъект права республиканской собственности. Органы, выступающие от имени Республики Беларусь при осуществлении ими правомочий собственника. Республика Беларусь как участник гражданско-правовых отношений во внутреннем обороте. Участие государства в качестве субъекта гражданско-правовых отношений во внешнеэкономических связях. Ответственность Республики Беларусь по своим гражданско-правовым обязательствам.

Административно-территориальные единицы как субъекты права коммунальной собственности. Участие административно-территориальных единиц в гражданско-правовых отношениях. Ответственность административно-территориальных единиц по своим обязательствам.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

Понятие объектов гражданских прав. Учение об объектах в теории гражданского права. Классификация объектов гражданских правоотношений. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Категория «имущества» в гражданском праве.

Вещи как объекты гражданских правоотношений. Вещи движимые и недвижимые. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с недвижимостью.

Вещи индивидуально определенные и определяемые родовыми признаками. Вещи потребляемые и непотребляемые. Вещи делимые и неделимые. Вещи простые и сложные. Главная вещь и вещь-принадлежность. Вещи одушевленные и неодушевленные. Плоды, продукция и доходы. Предприятие как объект гражданских прав.

Деньги как объекты гражданских прав. Деньги наличные и безналичные. Правовая природа безналичных денег. Валютные ценности.

Ценные бумаги как объекты гражданских прав. Понятие и признаки ценной бумаги. Требования к ценной бумаге. Виды прав, удостоверяемых ценной бумагой (право на бумагу, право из бумаги). Теоретические концепции, объясняющие природу ценной бумаги. Виды ценных бумаг. Субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой. Передача прав по ценной бумаге. Исполнение по ценной бумаге. Бездокументарные ценные бумаги.

Имущественные права и иное имущество. Цифровые права в системе объектов гражданских прав.

Нераскрытая информация как объект гражданских правоотношений.

Работы и услуги.

Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (объекты интеллектуальной собственности).

Тема 8. Нематериальные блага и их защита

Понятие нематериальных (личных неимущественных) благ. Нематериальные блага как объекты личных неимущественных прав. Виды нематериальных благ.

Понятие и значение личных неимущественных прав. Содержание личных неимущественных прав. Личные неимущественные права, связанные и не связанные с имущественными.

Личные неимущественные права, индивидуализирующие гражданина и защищающие сферу его личной жизни. Гражданско-правовое регулирование и гражданско-правовая защита нематериальных благ и личных неимущественных прав.

Защита личных неимущественных прав субъектов персональных данных.

Понятие морального вреда. Основания и порядок возмещения морального вреда. Определение размера морального вреда.

Понятие чести, достоинства и деловой репутации как объектов гражданско-правовой защиты. Сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию, их соотношение с понятием «клевета». Порядок опровержения распространенных сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию. Условия и последствия удовлетворения требований о защите чести, достоинства и деловой репутации. Компенсация морального вреда и возмещение убытков.

Исковая давность по требованиям о защите личных неимущественных прав.

Тема 9. Сделки

Понятие сделки. Элементы сделки. Виды сделок. Односторонние сделки. Двусторонние и многосторонние сделки (договоры). Сделки каузальные и абстрактные. Сделки срочные и бессрочные. Условные сделки. Фидуциарные сделки.

Согласие на совершение сделки.

Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения. Надлежащий субъект сделки. Соответствие воли и волеизъявления участников сделки. Законность содержания сделки. Форма сделки. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы. Государственная регистрация сделки.

Юридически значимые сообщения.

Понятие недействительности сделки. Сделки оспоримые и ничтожные. Виды недействительных сделок (сделки с пороками субъектного состава, формы, содержания, воли и волеизъявления).

Порядок и последствия признания сделок недействительными. Реституция. Соотношение реституции и конфискации. Возмещение реального ущерба. Последствия недействительности части сделки.

Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Тема 10. Решения собраний

Решение собрания, с которым законодательный акт связывает гражданско-правовые последствия. Дискуссия о правовой природе решения собраний. Дискуссия о субъекте сделки – решения собраний.

Основания и порядок признания решения собрания недействительным. Правовые последствия признания решения собрания недействительным.

Тема 11. Представительство. Доверенность

Понятие и значение представительства. Отношения представительства. Понятие и правовая природа полномочия. Основания возникновения полномочия. Представительство и сходные с ним институты.

Виды представительства. Законное и добровольное представительство. Представительство из обстановки. Коммерческое представительство.

Ограничения (пределы) представительства.

Понятие и природа доверенности. Виды доверенности. Форма доверенности. Содержание доверенности. Срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности и его последствия.

Представительство без полномочий и его гражданско-правовые последствия.

Тема 12. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

Понятие осуществления субъективных гражданских прав и исполнения обязанностей. Принципы добросовестности, разумности и справедливости при осуществлении гражданских прав и исполнении обязанностей. Способы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей.

Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Границы субъективного права и пределы его осуществления. Понятие и формы злоупотребления правом. Отказ в судебной защите субъективного гражданского права.

Тема 13. Защита гражданских прав

Понятие и содержание субъективного права на защиту. Субъективные гражданские права и охраняемые законом интересы как предмет гражданско-правовой защиты. Способы защиты гражданских прав и меры ответственности.

Формы защиты гражданских прав.

Юрисдикционная форма защиты гражданских прав. Административная защита. Судебная защита.

Неюрисдикционная форма защиты гражданских прав. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действие в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, особенности и виды.

Тема 14. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

Понятие и значение сроков в гражданском праве.

Виды сроков. Сроки законные, договорные и судебные. Сроки императивные и диспозитивные. Сроки правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие. Сроки абсолютно определенные, относительно определенные и неопределенные. Сроки общие и специальные.

Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Сроки существования права в ненарушенном состоянии. Пресекательные сроки.

Сроки защиты гражданских прав. Претензионные сроки.

Исчисление сроков. Начало течения и окончания срока. Порядок совершения действий в последний день срока.

Сроки защиты гражданских прав. Понятие, значение и виды сроков исковой давности. Начало течения сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

Требования, на которые не распространяется действие исковой давности.

Тема 15. Вещные права в системе гражданских прав и их виды

Понятие и содержание вещного права. Объекты вещных прав. Вещные права в контексте исторического развития отечественного гражданского законодательства.

Свойство следования и абсолютный характер защиты вещных прав. Иные признаки вещных прав.

Вещные права в системе имущественных прав. Соотношение вещных и обязательственных прав. Вещное право как подотрасль гражданского права.

Классификация и виды вещных прав.

Понятие владения в гражданском праве. Концепции, объясняющие юридическую природу владения. Владение как фактическое состояние и владение как субъективное правомочие.

Соотношение владения как особого вещного права и правомочия владения, входящего в состав иных вещных прав.

Виды владения. Владение законное (титულიное) и незаконное (беститულიное). Добросовестное и недобросовестное владение. Особенности правового положения беститულიных добросовестных владельцев. Понятие давностного владения и его значение. Механизмы защиты владения по действующему белорусскому законодательству.

Тема 15. Общие положения о праве собственности

Соотношение собственности и права собственности. Право собственности как наиболее полное из всех вещных прав. Понятие и значение права собственности.

Право собственности в объективном и субъективном смысле.

Элементы права собственности (субъекты, объекты, содержание).

Формы собственности.

Виды и подвиды права собственности.

Осуществление права собственности. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели имущества. Ограничения (обременения) права собственности.

Способы приобретения права собственности: первоначальные, производные. Критерий воли и критерий правопреемства в разграничении первоначальных и производных способов приобретения права собственности (субъективная и объективная концепции). Понятие и разновидности самовольной постройки. Понятие и значение приобретательной давности.

Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Соотношение перехода права собственности и передачи вещи. Момент перехода права собственности по договору. Прекращение права собственности без его перехода к другому субъекту.

Тема 17. Право частной собственности граждан (физических лиц)

Понятие права собственности граждан (физических лиц).

Объекты права собственности граждан (физических лиц) и их правовой режим. Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные объекты недвижимости.

Основания возникновения и прекращения права собственности граждан (физических лиц).

Право собственности индивидуального предпринимателя.

Содержание и осуществление права собственности граждан.

Тема 18. Право частной собственности юридических лиц

Понятие права собственности юридических лиц.

Объекты права собственности юридических лиц.

Содержание и осуществление права собственности юридического лица.

Влияние объема правоспособности юридического лица на пределы принадлежащего ему права собственности и способы осуществления последнего.

Учредительные документы юридического лица и их роль в определении правового режима имущества юридического лица. Правовой режим вкладов (долей) учредителей (участников) в имуществе юридических лиц.

Субъекты права собственности юридических лиц. Право собственности коммерческих юридических лиц. Право собственности некоммерческих организаций.

Обращение взысканий на имущество юридических лиц, являющихся его собственниками.

Тема 19. Право государственной собственности

Собственность Республики Беларусь (республиканская собственность) и собственность административно-территориальных единиц (коммунальная собственность).

Понятие и основания возникновения права собственности Республики Беларусь. Состав республиканской собственности. Правовой режим отдельных видов объектов этой собственности.

Содержание, способы осуществления правомочий собственника Республикой Беларусь.

Понятие и основания возникновения права собственности административно-территориальных единиц. Состав коммунальной собственности.

Содержание права собственности административно-территориальных единиц. Способы осуществления административно-территориальными единицами правомочий собственника.

Понятие и способы приватизации государственной собственности.

Тема 20. Право общей собственности

Понятие и значение института общей собственности.

Виды права общей собственности.

Общая долевая собственность: понятие и основания возникновения. Правовая природа доли в праве общей долевой собственности. Определение долей в праве общей собственности.

Осуществление права общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, составляющим общую долевую собственность. Преимущественное право покупки.

Прекращение права общей долевой собственности. Правовое значение раздела имущества в общей долевой собственности и выдела из него доли.

Общая совместная собственность: понятие и основания возникновения.

Общая собственность супругов. Раздельное и общее имущество супругов. Осуществление права общей совместной собственности. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности и выдел из него доли. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Тема 21. Ограниченные вещные права

Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав в гражданском праве.

Право хозяйственного ведения юридических лиц.

Право оперативного управления юридических лиц.

Вещные права на землю. Соотношение норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.

Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут).

Тема 22. Защита права собственности и других вещных прав

Понятие гражданско-правовой защиты права собственности и других вещных прав.

Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.

Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет и основания виндикационного иска. Условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из чужого незаконного владения.

Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Истец и ответчик по негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска. Негаторные иски и сроки исковой давности.

Иск о признании права собственности: понятие и правовая природа. Истец и ответчик по иску о признании. Предмет и основание иска о признании. Иск о признании права собственности и сроки исковой давности.

Иски об освобождении имущества от ареста (исключение из описи).

Соотношение вещно-правовых способов защиты и реституции по недействительным сделкам в договорных отношениях. Правило о недопустимости конкуренции исков и свободы выбора способа защиты.

Обязательно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав (иск о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору, кондикционный иск, иск о возмещении причиненного собственнику вреда).

Иные способы защиты права собственности и других вещных прав, вытекающие из различных институтов гражданского права.

Средства, направленные на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по предусмотренным в законе основаниям.

Тема 23. Понятие, система и основания возникновения обязательств

Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права.

Понятие обязательства как относительного правоотношения. Элементы обязательства (стороны, предмет, содержание).

Категории обязательств: обязательства регулятивные и охранительные.

Основания возникновения обязательств: обязательства из договоров, обязательства из неправомерных действий (деликтов), обязательства из иных юридических фактов (односторонних сделок, неосновательного обогащения, административных актов, событий, сложных юридических составов).

Виды обязательств. Классификация обязательств по характеру действия, составляющего долг: обязательства по передаче вещи, выполнению работы, оказанию услуги.

Денежное обязательство как универсальное обязательство.

Обязательства простые и сложные.

Обязательства в пользу участников и обязательства в пользу третьих лиц.

Обязательства основные и акцессорные (обеспечительные).

Обязательства с одним предметом и с несколькими предметами (альтернативные, факультативные).

Делимые и неделимые обязательства.

Обязательства прямые и регрессные.

Обязательства личного характера. Обязательства, исполняемые третьими лицами.

Обязательства с множественностью лиц: долевые, солидарные, субсидиарные. Активная, пассивная и смешанная множественность лиц в обязательстве.

Перемена лиц в обязательстве (уступка требования, перевод (переход) долга).

Тема 24. Исполнение обязательств

Понятие исполнения обязательства. Концепции определения правовой природы исполнения обязательства (исполнение как сделка, как поступок или иной юридический факт), их практическое значение.

Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства.

Принципы исполнения обязательств: принцип надлежащего исполнения обязательства, принцип реального исполнения обязательства, принцип экономичности и принцип сотрудничества. Реализация гражданско-правового принципа добросовестности при исполнении обязательств.

Общие условия исполнения обязательств.

Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику. Исполнение обязательства надлежащему лицу.

Срок исполнения обязательства. Досрочное исполнение обязательства.

Место исполнения обязательства.

Способ исполнения обязательства. Исполнение обязательства внесением долга в депозит. Погашение требований по однородным обязательствам. Обусловленное исполнение обязательства. Встречное исполнение обязательств.

Возмещение имущественных потерь, возникших в случае наступления определенных договором обстоятельств.

Предмет исполнения обязательства. Альтернативные и факультативные обязательства.

Денежное обязательство как универсальное обязательство. Валюта денежных обязательств.

Очередность погашения требований по денежному обязательству. Особые последствия неисполнения денежного обязательства.

Исполнение солидарного обязательства. Солидарные требования.

Исполнение обязательства третьими лицами: возложение, исполнение обязательства третьим лицом без согласия должника, переадресовка исполнения обязательства.

Тема 25. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и особенности обеспечительных обязательств. Значение обеспечительных обязательств в гражданском обороте.

Свойство акцессорности обеспечительных обязательств.

Классификация способов обеспечения исполнения обязательств: способы обеспечения личные и вещные, предусмотренные законом и договором, относящиеся к мерам ответственности, предоставляющие преимущество перед иными кредиторами должника.

Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств и мера ответственности. Компенсационный характер неустойки. Соотношение убытков и неустойки. Форма соглашения о неустойке. Виды неустойки: законная и договорная, зачетная, штрафная, исключительная, альтернативная неустойки. Размер неустойки. Уменьшение неустойки.

Залог. Понятие и основания возникновения залога. Договор о залоге. Виды залога. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства. Прекращение залога.

Удержание. Субъект права на удержание. Основания удержания. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества.

Поручительство. Ответственность поручителя. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства.

Гарантия. Отличие гарантии от поручительства. Особенности банковской гарантии.

Задаток как способ обеспечения исполнения обязательства и мера ответственности. Понятие и функции задатка. Платежная функция задатка. Доказательственная функция задатка. Форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком. Отличие задатка от аванса.

Тема 26. Понятие гражданско-правовой ответственности

Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Соотношение понятий «санкция» и «ответственность». Дискуссия о сущности гражданско-правовой ответственности.

Функции ответственности: компенсационная (восстановительная), превентивная, карательная. Корреляция компенсационной цели гражданско-правовой ответственности с принципом полного возмещения убытков.

Формы гражданско-правовой ответственности: возмещение убытков, неустойка, ответственность за неисполнение денежного обязательства, иные формы.

Виды гражданско-правовой ответственности: договорная (в рамках регулятивных отношений) и деликтная (в рамках охранительных отношений), долевая, солидарная и субсидиарная.

Основания и условия ответственности по гражданскому праву. Определение противоправности в гражданском праве. Последствия правонарушения (убытки, моральный вред, иной немущественный вред).

Убытки как условие гражданско-правовой ответственности: понятие, элементы, объем возмещения. Соотношение понятий «вред», «ущерб» и «убытки».

Проблематика причинной связи как условия гражданско-правовой ответственности. Теории причинной связи в цивилистической мысли: теория прямой и косвенной причинной связи, теория необходимого условия, теория возможности и действительности, теория необходимой и случайной причинной связи, теория адекватного причинения.

Вина как условие гражданско-правовой ответственности (понятие, формы, смешанная вина). Случаи ответственности независимо от вины. Понятие и признаки непреодолимой силы. Случай и непреодолимая сила. Понятие риска в гражданском праве. Презумпция виновности правонарушителя в гражданском праве.

Определение размера гражданско-правовой ответственности. Ограничение объема ответственности должника в силу нормативных предписаний. Случаи изменения объема ответственности соглашением сторон, а также судом. Учет вины кредитора (потерпевшего) при определении объема ответственности должника (причинителя).

Тема 27. Прекращение обязательств

Понятие и общая характеристика оснований (способов) прекращения обязательств. Общие и специальные способы прекращения обязательств.

Прекращение обязательства исполнением. Прекращение обязательства зачетом. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Другие основания (способы) прекращения обязательств.

Тема 28. Общие положения о гражданско-правовом договоре

Понятие и функции гражданско-правового договора. Договор как юридический факт и как средство регулирования отношений участников. Роль договора в условиях рыночной экономики. Свобода договора.

Классификация гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Договоры односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные, именные и безыменные, меновые и рисковые, комплексные (смешанные) и нетипичные. Договор в пользу третьего лица. Договор об исполнении третьему лицу. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Опцион на заключение договора. Опционный договор.

Содержание договора. Существенные условия договора, их значение. Обычные и случайные условия договора. Примерные условия договоров. Форма договора. Толкование договора.

Недействительность договора. Отличие недействительного договора от незаключенного договора. Заверения в обстоятельствах.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Заключение договора на основании предложения с указанием срока для ответа и без указания срока для ответа. Опоздание ответа. Ответ на иных условиях. Переговоры о заключении договора, их значение.

Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора по результатам проведения торгов.

Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Односторонний отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору.

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г. и 27 фев. 2022 г. – Минск : Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2023. – 77 с.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-3 : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.01.2024 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
3. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 10.10.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
4. О защите персональных данных [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 7 мая 2021 г., № 99-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 01.06.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
5. О коммерческой тайне [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 5 янв. 2013 г., № 16-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
6. О хозяйственных обществах [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 9 дек. 1999 г., № 2020-ХП : в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.12.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
7. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 15 июля 2010 г., № 169-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 14.10.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Основная литература:

1. Гражданское право. Общая часть : учеб. пособие / В. А. Витушко [и др.] ; под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович. – Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия упр. при Президенте Респ. Беларусь, 2023. – 464 с.
2. Гражданское право: схемы, таблицы: учебное пособие для вузов: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по юридическим направлениям / Т. В. Величко [и др.]. – М. : Юрайт, 2023. – 442 с.

3. Маньковский, И. А. Правовое регулирование предпринимательской деятельности : учеб. пособие / И. А. Маньковский. – Минск : БГАТУ, 2020. – 206 с.
4. Проблемы вещного права в Союзном государстве Беларуси и России : монография / Н. Л. Бондаренко [и др.]. – М. : RuScience, 2020. – 498 с.
5. Савина, И. В. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права : пособие / И. В. Савина. – Минск : Академия МВД, 2020. – 92 с.
6. Теоретические и практические аспекты имущественных правоотношений : монография / Н. В. Пантелеева, Ж. В. Третьякова, В. В. Минина. – Минск : БИП, 2023. – 198 с.

Дополнительная литература:

7. Витушко, В. А. Основы правового обеспечения самоорганизации общественного воспроизводства / В. А. Витушко // Теоретико-прикладные перспективы правового обеспечения развития экономики / Материалы междунар. круглого стола / Минск, Беларусь, 21 октября 2022 г. / БГУ, Юридический фак., каф. хозяйственного права ; под ред.: Н. Л. Бондаренко (гл. ред.), А. В. Гавриленко, Т. М. Халецкой. – Минск : БГУ, 2022. – С. 57–65.
8. Мороз, В. Юридическая природа оспаривания имущественного титула, приобретенного от неуправомоченного отчуждателя / В. Мороз // Судовы Веснік. – № 4. – 2022. – С. 60–69.
9. Обязательственное право: общие положения: учебное пособие / Н. Ю. Рычкова, С. Я. Сорокина. – М. : Проспект, 2023. – 182 с.
10. Постатейный комментарий к Закону Республики Беларусь «О защите персональных данных» [Электронный ресурс] / А. А. Гаев [и др.]. – Режим доступа: <https://cpd.by/pravovaya-osnova/metodologicheskiye-dokumenty-rekomendatsii/postatejnyj-kommentarij-k-zakonu-respubliki-belarus-o-zashhite-personalnyh-dannyh/>. – Дата доступа: 05.01.2024.
11. Правовое положение крестьянского (фермерского) хозяйства: учебн. пособие / Н. Н. Тютерева. – М. : RuScience, 2023. – 193 с.
12. Халецкая, Т. М. Конфискация, односторонняя реституция и недопущение реституции: проблема соотношения понятий / Т. М. Халецкая // Современные хозяйственные отношения: перспективы правового регулирования и проблемы соотношения интересов государства, общества и бизнеса : материалы междунар. науч.-практич. круглого стола, Минск, 15 окт. 2020 г. / Белорус. гос. ун.-т; редкол. : В. С. Каменков (гл. ред.) [и др.]. – Минск : БГУ, 2020. – С. 203–210.
13. Чигилейчик, А. В. Робототехника и системы искусственного интеллекта – субъекты или объекты гражданских прав? / А. В. Чигилейчик // Актуальные проблемы гражданского права. – № 1. – 2020. – С. 114–128.
14. Шевченко, А. П. К вопросу о выборе языка для изложения текста договора, заключенного с иностранной организацией / А. П. Шевченко, Г. Р. Хомченко // Юстиция Беларуси. – № 1. – 2021. – С. 17–22.

Рекомендуемые формы и методы обучения

Формы обучения – лекции, практические занятия.

При организации образовательного процесса используются:

практико-ориентированный подход, который предполагает: освоение содержания образования через решение практических задач; приобретение навыков эффективного выполнения разных видов профессиональной деятельности;

ориентацию на генерирование идей, реализацию групповых студенческих проектов, развитие предпринимательской культуры;

использование процедур, способов оценивания, фиксирующих сформированность профессиональных компетенций;

метод учебной дискуссии, который предполагает участие студентов в целенаправленном обмене мнениями, идеями для предъявления и/или согласования существующих позиций по определенной проблеме. Использование метода обеспечивает появление нового уровня понимания изучаемой темы, применение знаний (теорий, концепций) при решении проблем, определение способов их решения;

методы и приемы развития критического мышления, которые представляют собой систему, формирующую навыки работы с информацией в процессе чтения и письма; понимания информации как отправного, а не конечного пункта критического мышления;

метод группового обучения, который представляет собой форму организации учебно-познавательной деятельности обучающихся, предполагающую функционирование разных типов малых групп, работающих как над общими, так и специфическими учебными заданиями.

Перечень рекомендуемых средств диагностики компетенций обучающихся

Для контроля качества усвоения знаний по учебной дисциплине рекомендуется использовать следующие формы: устная; письменная; устно-письменная; техническая.

К **устной форме** диагностики компетенций относятся: устный опрос; коллоквиумы; доклады на практических занятиях; дискуссии; защита курсовой работы; зачет; экзамен.

К **письменной форме** диагностики компетенций относятся: тесты; контрольные опросы; контрольные работы; письменные отчеты по аудиторным (домашним) практическим упражнениям; эссе; рефераты; аналитические справки; эвристические задания.

К **устно-письменной форме** диагностики компетенций относятся: отчеты по аудиторным практическим упражнениям с их устной защитой; отчеты по домашним практическим упражнениям с их устной защитой.

К **технической форме** диагностики компетенций относятся: электронные тесты; подготовка презентаций.

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся

При изучении учебной дисциплины «Гражданское право (общая часть)» рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы обучающихся:

поиск (подбор) и обзор нормативных правовых актов, учебной и научной литературы, электронных источников по индивидуально заданной проблеме курса;

выполнение домашних заданий;

решение задач и казусов, выдаваемых на практических занятиях;

изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку;

подготовка к практическим занятиям;

подготовка к зачету;

подготовка к экзамену;

научно-исследовательская работа;

составление схем и моделей на основе полученных материалов;

подготовка и написание рефератов, докладов, эссе и презентаций на заданные темы;

подготовка к участию в конференциях и конкурсах.

Требования к обучающимся при прохождении промежуточной аттестации

В ходе промежуточной аттестации при оценивании знаний обучающихся применяются критерии оценивания, рекомендуемые Министерством образования Республики Беларусь.