





№ п/п	Название модуля, учебной дисциплины, курсового проекта (курсовой работы)	Экзамены	Зачеты	Количество академических часов					Распределение по курсам и семестрам																								Всего зачетных единиц	Код компетенции	
				Всего	Аудиторных	Из них				I курс						II курс						III курс						IV курс							
						1 семестр, 18 недель		2 семестр, 17 недель		3 семестр, 18 недель		4 семестр, 17 недель		5 семестр, 18 недель		6 семестр, 17 недель		7 семестр, 16 недель		8 семестр, 16 недель															
						Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Лекции	Лабораторные	Практические	Семинары	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц					
<b>2.11</b>	<b>Модуль "Управление бизнес-процессами"</b>																																		
2.11.1	Личные продажи / Управление продажами	5		136	68	36		14	18												136	68	3								3	СК-20/СК-21			
2.11.2	Управление проектами на рынке недвижимости		6	108	52	26		14	12														108	52	3						3	СК-22, УК-6			
2.11.3	Менеджмент организаций недвижимости	6	5	230	114	60		20	34												94	46	3	136	68	3					6	СК-23 УК-5			
<b>2.12</b>	<b>Модуль "Учет и бизнес-моделирование"</b>																																		
2.12.1	Бухгалтерский учет/ Управленческий учет		3	108	52	28		24						108	52	3																3	СК-24/СК-25		
2.12.2	Экономическое моделирование бизнес-процессов на рынке недвижимости/ Автоматизированное рабочее место специалиста рынка недвижимости		4	108	52	20	32										108	52	3													3	СК-26/СК-27		
<b>2.13</b>	<b>Основы управления интеллектуальной собственностью<sup>1</sup></b>		2	94	34	22		12				94	34	3																		3	СК-28		
<b>3.</b>	<b>Факультативные дисциплины</b>			<b>/138</b>	<b>/138</b>	<b>/10</b>		<b>/128</b>				<b>/10</b>	<b>/10</b>								<b>/60</b>	<b>/60</b>		<b>/68</b>	<b>/68</b>										
3.1	Физическая культура			/70	/70			/70													/36	/36		/34	/34										
3.2	Великая Отечественная война советского народа (в контексте Второй мировой войны)			/10	/10	/10				/10	/10																								
3.3	Практический курс перевода			/58	/58			/58													/24	/24		/34	/34										
<b>4.</b>	<b>Дополнительные виды обучения</b>			<b>/566</b>	<b>/486</b>	<b>/58</b>	<b>/8</b>	<b>/410</b>	<b>/10</b>	<b>/132</b>	<b>/106</b>	<b>/170</b>	<b>/132</b>	<b>/126</b>	<b>/106</b>	<b>/68</b>	<b>/68</b>	<b>/36</b>	<b>/36</b>	<b>/34</b>	<b>/34</b>														
4.1	Физическая культура		/1-6	/350	/350			/350		/72	/72	/68	/68	/72	/72	/68	/68	/36	/36	/34	/34													УК-15	
4.2	Белорусский язык (профессиональная лексика)		/1	/60	/34			/34		/60	/34																						УК-10		
4.3	Противодействие коррупции		/3	/54	/34	/24								/54	/34																		СК-29		
4.4	Безопасность жизнедеятельности человека		/2	/102	/68	/34	/8	/26				/102	/68																				БПК-13		
Количество часов учебных занятий				<b>7274</b>	<b>3336</b>	<b>1546</b>	<b>250</b>	<b>970</b>	<b>570</b>	<b>1050</b>	<b>526</b>	<b>29</b>	<b>1006</b>	<b>440</b>	<b>28</b>	<b>1116</b>	<b>520</b>	<b>31</b>	<b>1000</b>	<b>480</b>	<b>26</b>	<b>1104</b>	<b>522</b>	<b>29</b>	<b>974</b>	<b>444</b>	<b>25</b>	<b>1024</b>	<b>404</b>	<b>30</b>		<b>198</b>			
Количество часов учебных занятий в неделю										29		26		29		28		29		26		25													
Количество курсовых работ				4											1			1		1		1													
Количество экзаменов				30						4		5		4		4		5		4		4													
Количество зачетов				25						5		3		5		4		4		3		1													
<b>IV. Учебные практики</b>				<b>V. Производственные практики</b>					<b>VI. Дипломное проектирование</b>													<b>VII. Итоговая аттестация</b>													
Название практики		Семестр	Неделя	Зачетных единиц	Название практики		Семестр	Неделя	Зачетных единиц	Семестр			Неделя			Зачетных единиц			Государственный экзамен по специальности																
Ознакомительная		2	2	3	Организационно-технологическая		4	2	3	8			10			15			Защита дипломной работы в ГЭК																
					Экономическая		6	4	6																										
					Преддипломная		8	10	15																										

**VIII. Матрица компетенций**

Код компетенции	Наименование компетенции	Код модуля, учебной дисциплины
УК-1	Владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск, анализ и синтез информации	1.7.2, 2.6.2
УК-2	Решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе применения информационно-коммуникационных технологий	1.3
УК-3	Осуществлять коммуникации на иностранном языке для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	1.2
УК-4	Работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные, культурные и иные различия	1.1.2
УК-5	Быть способным к саморазвитию и совершенствованию в профессиональной деятельности	1.10, 1.11, 2.11.3
УК-6	Проявлять инициативу и адаптироваться к изменениям в профессиональной деятельности	1.10, 1.11, 2.11.2
УК-7	Обладать гуманистическим мировоззрением, качествами гражданственности и патриотизма	1.1.4
УК-8	Обладать современной культурой мышления, уметь использовать основы философских знаний в профессиональной деятельности	1.1.1
УК-9	Выявлять факторы и механизмы исторического развития, определять общественное значение исторических событий	1.1.3
УК-10	Использовать языковой материал в профессиональной области на белорусском языке	4.2
УК-11	Понимать закономерности формирования культурно-творческих характеристик личности, образа мысли и деятельности человека в информационном обществе	2.1.1
УК-12	Анализировать и принимать решения по социальным, этическим проблемам, возникающим в профессиональной деятельности	2.1.1
УК-13	Определять общие закономерности и локальные особенности эволюции экономических процессов и явлений, отраслей хозяйства и экономических институтов в странах с развитой рыночной системой и в Беларуси, выявлять потенциальные возможности использования отечественного и зарубежного историко-экономического опыта в практической деятельности	2.1.2
УК-14	Обладать научно обоснованным представлением об истоках формирования, развитии и современном статусе городского пространства, выявлять особенности воздействия исторически обусловленной городской среды на социально-экономические, административные, правовые, ментальные, культурные и иные аспекты жизнедеятельности	2.1.2
УК-15	Владеть навыками здоровьесбережения	4.1

БПК-1	Использовать основные математические понятия и методы вычислений для анализа и моделирования экономических процессов	1.4
БПК-2	Оперировать основными понятиями и методами статистики, применять статистический инструментарий для количественной оценки массовых социально-экономических явлений и процессов, устанавливать статистические закономерности их развития	1.5.1
БПК-3	Применять понятия, методы эконометрики, эконометрические модели и инструменты для количественной оценки статистических зависимостей индикаторов социально-экономического развития	1.5.2
БПК-4	Понимать мотивы поведения субъектов рыночной экономики, особенности экономических процессов в Республике Беларусь и других странах, анализировать экономическую информацию, применять полученные теоретические знания в качестве методологической основы изучения прикладных экономических дисциплин	1.6.1
БПК-5	Понимать поведение потребителей и организаций в рыночной экономике, механизмы ценообразования на товарных и ресурсных рынках, условия общего экономического равновесия, направления, инструменты и границы государственной микроэкономической политики, применять теоретические знания для принятия оптимальных решений в условиях экономического выбора	1.6.2
БПК-6	Понимать механизмы функционирования агрегированных рынков и инструменты бюджетно-налоговой и денежно-кредитной политики, анализировать макроэкономические процессы, происходящие в Республике Беларусь и других странах, оценивать результаты макроэкономической политики	1.7.1, 1.7.2
БПК-7	Определять и анализировать современные тенденции развития международной экономики, осуществлять выбор оптимальных инструментов регулирования внешнеэкономической деятельности	1.7.3
БПК-8	Понимать особенности и механизм функционирования национальной экономики, оценивать ресурсный потенциал и конкурентные преимущества, определять тенденции и перспективы ее развития для решения текущих экономических проблем и реализации стратегических целей и задач социально-экономического развития Республики Беларусь	1.8
БПК-9	Определять результаты деятельности субъектов хозяйствования на рынке недвижимости и формировать соответствующее им ресурсное обеспечение	1.9.1
БПК-10	Использовать в профессиональной деятельности основные признаки объектов жилой и нежилой недвижимости, анализировать рынок недвижимости	1.9.2
БПК-11	Осуществлять все виды анализа эффективности и результативности деятельности, оценивать перспективность рынка недвижимости, конкурентоспособность его объектов	1.10
БПК-12	Использовать концепции, принципы и методы управления, оценивать результаты управления недвижимостью	1.11
БПК-13	Применять основные методы защиты населения от негативных факторов антропогенного, техногенного, естественного происхождения, принципы рационального природопользования и энергосбережения, обеспечивать здоровье и безопасные условия труда	4.4
СК-1	Характеризовать положения национального законодательства в области развития бизнеса, выявлять неурегулированные аспекты и разрабатывать рекомендации по совершенствованию действующего законодательства	2.2.1
СК-2	Принимать обоснованные решения при осуществлении предпринимательской деятельности, оценивать ее результаты	2.2.2
СК-3	Применять инструментарий коммерческой деятельности для повышения эффективности деятельности организации	2.3
СК-4	Использовать нормативные правовые акты по земельному праву, жилищному праву при решении практических ситуаций	2.4.1
СК-5	Использовать законодательство, регулирующее отношения, возникающие на рынке недвижимости по вопросам создания, оборота и эксплуатации недвижимости	2.4.1
СК-6	Разрабатывать эффективную финансовую политику и тактику её реализации, оценивать риски рынка недвижимости	2.4.2
СК-7	Определять стратегию развития, используя методологию стратегического анализа, вырабатывать механизм реализации экономической стратегии	2.5.1
СК-8	Использовать инструментарий обеспечения надлежащего функционирования объектов недвижимости	2.5.2
СК-9	Осуществлять выбор и применять строительные материалы и технологии на рынке недвижимости	2.6.1
СК-10	Применять принципы и методы исследований для анализа и решения проблем профессиональной деятельности	2.6.2
СК-11	Использовать иностранный язык в качестве инструмента профессиональной деятельности, применять базовые методы и приемы различных типов устной и письменной коммуникации на иностранном языке для решения профессиональных задач	2.7.1
СК-12	Использовать эффективные методы и приемы делового общения в интернациональной среде с учетом региональных особенностей деловой культуры зарубежных стран	2.7.2
СК-13	Осуществлять деловое общение на иностранном языке при решении профессиональных задач на рынке недвижимости	2.7.2
СК-14	Применять знания в области ассортимента, свойств и методов исследований строительных материалов и конструкций, необходимых для установления их качества и проведения оценки недвижимости	2.8.1
СК-15	Проводить градостроительный анализ поселений с учетом социально-экономических, санитарно-гигиенических, экологических требований	2.8.2
СК-16	Анализировать информацию о спросе, предложении объектов недвижимости, динамике цен, формировать базы данных объектов недвижимости, обеспечивать сопровождение сделок на рынке	2.8.3
СК-17	Проводить оценку стоимости недвижимости, определять положение на рынке	2.9
СК-18	Определять приоритетные сферы и направления инвестиционных вложений на основе оценки их эффективности и привлекательности	2.10.1
СК-19	Разрабатывать эффективную ценовую политику и определять механизм её реализации при заданных внешних ограничениях	2.10.2

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления профессионального образования  
Министерства образования Республики Беларусь

\_\_\_\_\_  
С.А. Касперович  
\_\_\_\_\_2021

СОГЛАСОВАНО

Проректор по научно-методической работе  
Государственного учреждения образования "Республиканский институт высшей школы"

\_\_\_\_\_  
И.В. Титович  
\_\_\_\_\_2021

Продолжение типового учебного плана по специальности 1-25 01 16 "Экономика и управление на рынке недвижимости", регистрационный № \_\_\_\_\_

СК-20	Применять техники и методы продаж, обеспечивающие результативность взаимодействия с клиентами	2.11.1
СК-21	Планировать и анализировать продажи объектов недвижимости, реализовывать торговый потенциал	2.11.1
СК-22	Разрабатывать проекты и осуществлять управление ими на рынке недвижимости	2.11.2
СК-23	Принимать решения о выборе оптимальной формы организационной структуры управления организацией, владеть современными техниками принятия управленческих решений, оценивать эффективность управления	2.11.3
СК-24	Оформлять первичные учетные документы, применять методики оценки и учета активов, собственного капитала, обязательств, доходов и расходов хозяйственной деятельности организаций государственного и реального секторов экономики	2.12.1
СК-25	Использовать учетно-аналитические данные при оценке состояния организации и обоснования плана ее перспективного развития	2.12.1
СК-26	Строить модели для описания и прогнозирования процессов, протекающих в земельно-имущественной сфере с учетом отраслевых особенностей	2.12.2
СК-27	Использовать технические средства и прикладные программы для быстрой разработки и реализации целевых установок	2.12.2
СК-28	Применять нормы национального и международного законодательства в области интеллектуальной собственности, методы выявления объектов интеллектуальной собственности	2.13
СК-29	Применять знания основных нормативных актов законодательства в сфере противодействия коррупции для выработки и реализации мер по ее предупреждению	4.3

Разработан в качестве примера реализации образовательного стандарта по специальности 1-25 01 16 "Экономика и управление на рынке недвижимости".

При составлении учебного плана учреждения высшего образования по специальности учебная дисциплина «Основы управления интеллектуальной собственностью» планируется в качестве дисциплины компонента учреждения высшего образования.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

\_\_\_\_\_ Е.С.Лукьянова

М.П.

\_\_\_\_\_ 2021

Председатель УМО по экономическому образованию

\_\_\_\_\_ В.Ю.Шутилин

М.П.

\_\_\_\_\_ 2021

Председатель НМС по коммерческой деятельности

\_\_\_\_\_ А.И.Ерчак

\_\_\_\_\_ 2021

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник Главного управления профессионального образования Министерства образования Республики Беларусь

\_\_\_\_\_ С.А.Касперович

\_\_\_\_\_ 2021

Проректор по научно-методической работе

Государственного учреждения образования «Республиканский институт высшей школы»

\_\_\_\_\_ И.В.Титович

М.П.

\_\_\_\_\_ 2021

Эксперт-нормоконтролер

\_\_\_\_\_ Т.А.Богомья

\_\_\_\_\_ 2021

Рекомендован к утверждению Президиумом Совета УМО

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021

<b>3402</b>	<b>1560</b>	91
0	0	0
72	34	2
72	34	2
328	148	9
120	68	3
0	0	0
122	68	3
122	68	3
0	0	0
216	86	6
40	0	1
122	64	3
0	0	0
108	64	3
0	0	0
352	168	8
40	0	1

0	0	0
284	132	8
40	0	1
<b>3872</b>	<b>1776</b>	<b>107</b>
0	0	0
72	34	2
72	34	2
0	0	0
108	52	3
108	52	3
0	0	0
238	122	6
40	0	1
108	52	3
136	68	3
202	94	6
202	80	6
202	82	6
108	52	3
0	0	0
0	0	0
108	52	3
108	54	3
108	68	3
136	68	3
210	102	6
0	0	0
108	56	3
202	76	6
0	0	0
310	126	9
202	80	6

136	68	3
108	52	3
230	114	6
0	0	0
108	52	3
108	52	3
94	34	3

7274	3336	198
------	------	-----