







Код компетенции	Наименование компетенции	Код модуля, учебной дисциплины
УК-14	Обладать научно обоснованным представлением об истоках формирования, развитии и современном статусе городского пространства, выявлять особенности воздействия исторически обусловленной городской среды на социально-экономические, административные, правовые, ментальные, культурные и иные аспекты жизнедеятельности	2.1.2
УК-15	Владеть навыками здоровьесбережения	4.1
БПК-1	Использовать основные математические понятия и методы вычислений для анализа и моделирования экономических процессов	1.4
БПК-2	Оперировать основными понятиями и методами статистики, применять статистический инструментарий для количественной оценки массовых социально-экономических явлений и процессов, устанавливать статистические закономерности их развития	1.5.1
БПК-3	Применять понятия, методы эконометрики, эконометрические модели и инструменты для количественной оценки статистических зависимостей индикаторов социально-экономического развития	1.5.2
БПК-4	Понимать мотивы поведения субъектов рыночной экономики, особенности экономических процессов в Республике Беларусь и других странах, анализировать экономическую информацию, применять полученные теоретические знания в качестве методологической основы изучения прикладных экономических дисциплин	1.6.1
БПК-5	Понимать поведение потребителей и организаций в рыночной экономике, механизмы ценообразования на товарных и ресурсных рынках, условия общего экономического равновесия, направления, инструменты и границы государственной микроэкономической политики, применять теоретические знания для принятия оптимальных решений в условиях экономического выбора	1.6.2
БПК-6	Понимать механизмы функционирования агрегированных рынков и инструменты бюджетно-налоговой и денежно-кредитной политики, анализировать макроэкономические процессы, происходящие в Республике Беларусь и других странах, оценивать результаты макроэкономической политики	1.7.1, 1.7.2
БПК-7	Определять и анализировать современные тенденции развития международной экономики, осуществлять выбор оптимальных инструментов регулирования внешнеэкономической деятельности	1.7.3
БПК-8	Понимать особенности и механизм функционирования национальной экономики, оценивать ресурсный потенциал и конкурентные преимущества, определять тенденции и перспективы ее развития для решения текущих экономических проблем и реализации стратегических целей и задач социально-экономического развития Республики Беларусь	1.8
БПК-9	Определять результаты деятельности субъектов хозяйствования на рынке недвижимости и формировать соответствующее им ресурсное обеспечение	1.9.1
БПК-10	Использовать в профессиональной деятельности основные признаки объектов жилой и нежилой недвижимости, анализировать рынок недвижимости	1.9.2
БПК-11	Осуществлять все виды анализа эффективности и результативности деятельности, оценивать перспективность рынка недвижимости, конкурентоспособность его объектов	1.10
БПК-12	Использовать концепции, принципы и методы управления, оценивать результаты управления недвижимостью	1.11
БПК-13	Применять основные методы защиты населения от негативных факторов антропогенного, техногенного, естественного происхождения, принципы рационального природопользования и энергосбережения, обеспечивать здоровые и безопасные условия труда	4.4
СК-1	Характеризовать положения национального законодательства в области развития бизнеса, выявлять неурегулированные аспекты и разрабатывать рекомендации по совершенствованию действующего законодательства	2.2.1
СК-2	Принимать обоснованные решения при осуществлении предпринимательской деятельности, оценивать ее результаты	2.2.2
СК-3	Применять инструментарий коммерческой деятельности для повышения эффективности деятельности организации	2.3
СК-4	Использовать нормативные правовые акты по земельному праву, жилищному праву при решении практических задач в профессиональной деятельности	2.4.1
СК-5	Использовать акты законодательства, регулирующие отношения, возникающие на рынке недвижимости по вопросам создания, оборота и эксплуатации недвижимости	2.4.1
СК-6	Разрабатывать эффективную финансовую политику и тактику её реализации, оценивать риски рынка недвижимости	2.4.2
СК-7	Определять стратегию развития, используя методологию стратегического анализа, выработать механизм реализации экономической стратегии	2.5.1
СК-8	Использовать инструментарий обеспечения надлежащего функционирования объектов недвижимости	2.5.2
СК-9	Осуществлять выбор и применять строительные материалы и технологии на рынке недвижимости	2.6.1
СК-10	Применять принципы и методы исследований для анализа и решения проблем в строительной деятельности	2.6.2
СК-11	Использовать иностранный язык в качестве инструмента профессиональной деятельности, применять базовые методы и приемы различных типов устной и письменной коммуникации на иностранном языке для решения профессиональных задач	2.7.1
СК-12	Использовать методы и приемы делового общения в интернациональной среде с учетом региональных особенностей деловой культуры зарубежных стран	2.7.2
СК-13	Осуществлять деловое общение на иностранном языке при решении профессиональных задач на рынке недвижимости	2.7.2
СК-14	Применять знания в области ассортимента, свойств и методов исследований строительных материалов и конструкций, необходимых для установления их качества и проведения оценки недвижимости	2.8.1
СК-15	Проводить градостроительный анализ поселений с учетом социально-экономических, санитарно-гигиенических, экологических требований	2.8.2
СК-16	Анализировать информацию о спросе, предложении объектов недвижимости, динамике цен, формировать базы данных объектов недвижимости, обеспечивать сопровождение сделок на рынке	2.8.3
СК-17	Проводить оценку стоимости недвижимости, определять положение на рынке	2.9
СК-18	Определять приоритетные сферы и направления инвестиционных вложений на основе оценки их эффективности и привлекательности	2.10.1
СК-19	Разрабатывать эффективную ценовую политику и определять механизм её реализации при заданных внешних ограничениях	2.10.2
СК-20	Применять техники и методы продаж, обеспечивающие результативность взаимодействия с клиентами	2.11.1
СК-21	Планировать и анализировать продажи объектов недвижимости, реализовывать торговый потенциал	2.11.1
СК-22	Разрабатывать проекты и осуществлять управление ими на рынке недвижимости	2.11.2
СК-23	Принимать решения о выборе оптимальной формы организационной структуры управления, владеть современными техниками принятия управленческих решений, оценивать эффективность управления на рынке недвижимости	2.11.3

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления профессионального образования

Министерства образования Республики Беларусь

 С.А. Касперович

2021

СОГЛАСОВАНО

Проректор по научно-методической работе

Государственного учреждения образования "Республиканский институт высшей школы"

 В.В. Титов

2021



Продолжение типового учебного плана по специальности 1-25 01 16 "Экономика и управление на рынке недвижимости", регистрационный № E 25-1-015/np-тun.

Код компетенции	Наименование компетенции	Код модуля, учебной дисциплины
СК-24	Оформлять первичные учетные документы, применять методики оценки и учета активов, собственного капитала, обязательств, доходов и расходов хозяйственной деятельности организаций государственного и реального секторов экономики	2.12.1
СК-25	Использовать учетно-аналитические данные при оценке состояния организации и обоснования плана ее перспективного развития	2.12.1
СК-26	Строить модели для описания и прогнозирования процессов, протекающих в земельно-имущественной сфере с учетом отраслевых особенностей	2.12.2
СК-27	Использовать технические средства и прикладные программы для быстрой разработки и реализации целевых установок	2.12.2
СК-28	Применять нормы национального и международного законодательства в области интеллектуальной собственности, методы выявления объектов интеллектуальной собственности	2.13
СК-29	Применять знания основных актов законодательства в сфере противодействия коррупции для выработки и реализации мер по ее предупреждению	4.3

Учебный план разработан в качестве примера реализации образовательного стандарта по специальности 1-25 01 16 "Экономика и управление на рынке недвижимости".

Изменению учебного плана учреждения высшего образования по специальности учебная дисциплина "Основы управления интеллектуальной собственностью" планируется в качестве дисциплины компонента учреждения высшего образования.



**СОГЛАСОВАНО**  
 Председателя Государственного  
 комитета по стандартизации  
 Республики Беларусь  
 Е.С.Лукиянова

07.05 2021

Председателя УМО по экономическому образованию  
 О.Шутилин

Председателя Комиссии по  
 экономической деятельности  
 А.И.Ерчак

08.04 2021

**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник Главного управления профессионального образования  
 Министерства образования Республики Беларусь

[Signature] С.А.Касперович

14.05 2021

Проректора по научно-методической работе  
 Государственного учреждения образования "Республиканский институт высшей школы"

[Signature] И.В.Титович

2021

Эксперт-корректор

[Signature] Т.А.Богомья

14.05 2021



Рекомендован к утверждению Президиумом Совета УМО  
 Протокол № 4 от 15.04 2021

Информация об изменениях размещается на сайтах:  
<http://www.edustandart.by>  
<http://www.nihe.bsu.by>