







УК-8	Обладать современной культурой мышления, уметь использовать основы философских знаний в профессиональной деятельности	1.1.4
УК-9	Выявлять факторы и механизмы исторического развития, определять общественное значение исторических событий	1.1.1
УК-10	Использовать языковой материал в профессиональной области на белорусском языке	4.2
УК-11	Понимать закономерности формирования культурно-творческих характеристик личности, образа мысли и деятельности человека, живущего в информационном обществе	2.1.1
УК-12	Анализировать и принимать решения по социальным, этическим проблемам, возникающим в профессиональной деятельности	2.1.1
УК-13	Определять общие закономерности и локальные особенности эволюции экономических процессов и явлений, отраслей хозяйства и экономических институтов в странах с развитой рыночной системой и в Беларуси, выявлять потенциальные возможности использования отечественного и зарубежного историко-экономического опыта в практической деятельности	2.1.2
УК-14	Обладать научно обоснованным представлением об истоках формирования, развитии и современном статусе городского пространства, выявлять особенности воздействия исторически обусловленной городской среды на социально-экономические, административные, правовые, ментальные, культурные и иные аспекты жизнедеятельности	2.1.2
УК-15	Владеть навыками здоровьесбережения	4.1
БПК-1	Использовать основные математические понятия и методы вычислений для анализа и моделирования экономических процессов	1.4
БПК-2	Оперировать основными понятиями и методами статистики, применять статистический инструментарий для количественной оценки массовых социально-экономических явлений и процессов, устанавливать статистические закономерности их развития	1.5.1
БПК-3	Применять понятия, методы эконометрики, эконометрические модели и инструменты для количественной оценки статистических зависимостей индикаторов	1.5.2
БПК-4	Анализировать экономическую информацию, применять полученные теоретические знания в качестве методологической основы изучения прикладных экономических дисциплин, понимать мотивы поведения субъектов рыночной экономики, особенности экономических процессов в Республике Беларусь и других странах,	1.6.1
БПК-5	Применять теоретические знания для принятия оптимальных решений в условиях экономического выбора, понимать поведение потребителей и организаций в рыночной экономике, механизмы ценообразования на товарных и ресурсных рынках, условия общего экономического равновесия, направления, инструменты и границы государственной микроэкономической политики	1.6.2
БПК-6	Оценивать результаты макроэкономической политики, понимать механизмы функционирования агрегированных рынков и инструменты бюджетно-налоговой и денежно-кредитной политики, анализировать макроэкономические процессы, происходящие в Республике Беларусь и других странах	1.7.1, 1.7.2
БПК-7	Осуществлять выбор оптимальных инструментов регулирования внешнеэкономической деятельности	1.7.3
БПК-8	Понимать особенности и механизм функционирования национальной экономики, оценивать ресурсный потенциал и конкурентные преимущества, определять тенденции и перспективы ее развития для решения текущих экономических проблем и реализации стратегических целей и задач социально-экономического развития Республики Беларусь	1.8
БПК-9	Определять результаты деятельности субъектов хозяйствования на рынке недвижимости и формировать соответствующее им ресурсное обеспечение	1.9.1
БПК-10	Использовать в профессиональной деятельности основные признаки объектов жилой и нежилой недвижимости с целью комплексно оценить рыночную ситуацию, в которой функционируют объекты недвижимости	1.9.2
БПК-11	Осуществлять все виды анализа эффективности и результативности деятельности, оценивать перспективность рынка недвижимости, конкурентоспособность его объектов	1.10
БПК-12	Использовать базовые концепции, принципы и методы управления, оценивать эффективность управления недвижимостью	1.11
БПК-13	Применять основные методы защиты населения от негативных факторов антропогенного, техногенного, естественного происхождения, принципы рационального природопользования и энергосбережения, обеспечивать здоровье и безопасные условия труда	4.4
СК-1	Характеризовать положения национального законодательства в области развития бизнеса, выявлять неурегулированные аспекты и разрабатывать рекомендации по совершенствованию действующего законодательства	2.2.1
СК-2	Принимать обоснованные решения при осуществлении предпринимательской деятельности, оценивать направления развития	2.2.2
СК-3	Применять инструментарий коммерческой деятельности для повышения эффективности деятельности организации	2.3
СК-4	Использовать нормативные правовые акты по земельному праву, жилищному праву и профессионально применять их содержание при решении практических ситуаций	2.4.1
СК-5	Использовать законодательство, регулирующее отношения, возникающие на рынке недвижимости по вопросам создания, оборота и эксплуатации недвижимости, а также приобретение навыков применения своих знаний при решении конкретных ситуаций	2.4.1
СК-6	Разрабатывать эффективную финансовую политику и тактику её реализации, оценивать риски рынка недвижимости	2.4.2
СК-7	Разрабатывать стратегию развития, определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости	2.5.1
СК-8	Решать наиболее распространенные задачи по обеспечению надлежащего функционирования объектов недвижимости	2.5.2
СК-9	Оперативно и эффективно решать вопросы, связанные с выбором и применением строительных материалов и технологий на рынке недвижимости	2.6.1
СК-10	Применять усвоенные из общей методологии науки принципы и стратегии исследований для анализа и решения проблем профессиональной деятельности	2.6.2
СК-11	Использовать иностранный язык в качестве инструмента профессиональной деятельности, применять базовые методы и приемы различных типов устной и письменной коммуникации на иностранном языке для решения профессиональных задач, переводить тексты	2.7.1
СК-12	Использовать эффективные методы и приемы делового общения в интернациональной среде с учетом региональных особенностей деловой культуры зарубежных стран	2.7.2
СК-13	Осуществлять эффективное деловое общение при разработке бизнес-идей и решении профессиональных задач на рынке недвижимости	2.7.2
СК-14	Применять знания в области ассортимента, свойств и методов исследований строительных материалов и конструкций, необходимых для установления их качества и проведения оценки недвижимости	2.8.1
СК-15	Разбираться в современных и перспективных проблемах градостроительства в связи с осуществлением деятельности на рынке недвижимости	2.8.2
СК-16	Анализировать информацию о спросе, предложении объектов недвижимости, динамике цен, формировать базы данных объектов недвижимости, обеспечивать сопровождение сделок на рынке	2.8.3
СК-17	Проводить оценку стоимости объектов недвижимости различными методами и осуществлять наилучший выбор из имеющихся альтернатив	2.9
СК-18	Оценивать экономическую эффективность инвестиций в недвижимость и инновационных проектов	2.10.1
СК-19	Формировать эффективную ценовую политику на рынке недвижимости	2.10.2

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления профессионального образования  
Министерства образования Республики Беларусь

С.А. Касперович

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Проректор по научно-методической работе Государственного  
учреждения образования "Республиканский институт высшей школы"

И.В. Титович

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

Продолжение типового учебного плана по специальности 1-25 01 16 "Экономика и управление на рынке недвижимости", регистрационный № \_\_\_\_\_

СК-20	Применять техники и методы продаж, обеспечивающие результативность взаимодействия с клиентами, владеть практическими навыками оценки предпочтений и управления поведением покупателей	2.11.1
СК-21	Анализировать этапы продаж объектов недвижимости и принимать решения, обеспечивающие повышение результативности деятельности	2.11.1
СК-22	Осуществлять управление проектами, структуризацию проектов и оценивать их эффективность	2.11.2
СК-23	Управлять ресурсами организации, принятия наиболее эффективных управленческих решений в сфере недвижимости	2.11.3
СК-24	Оформлять первичные учетные документы, применять методики оценки и учета активов, собственного капитала, обязательств, доходов и расходов хозяйственной деятельности	2.12.1
СК-25	Использовать учетно-аналитические данные при оценке состояния организации и обоснования плана ее перспективного развития	2.12.1
СК-26	Строить модели для описания и прогнозирования процессов, протекающих в земельно-имущественной сфере с учетом отраслевых особенностей	2.12.2
СК-27	Использовать прикладные средства и программы в профессиональной деятельности	2.12.2
СК-28	Применять нормы международного и национального законодательства в процессе создания и реализации объектов интеллектуальной собственности	2.13
СК-29	Применять знания основных нормативных актов законодательства в сфере противодействия коррупции для выработки и реализации мер по ее предупреждению	4.3

Разработан в качестве примера реализации образовательного стандарта по специальности 1-25 01 16 "Экономика и управление на рынке недвижимости".

При составлении учебного плана учреждения высшего образования по специальности учебная дисциплина «Основы управления интеллектуальной собственностью» планируется в качестве дисциплины компонента учреждения высшего образования.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

\_\_\_\_\_ Е.С.Лукьянова

\_\_\_\_\_ 20 г.

Председатель УМО по экономическому образованию

\_\_\_\_\_ В.Ю.Шутилин

М.П.

\_\_\_\_\_ 20 г.

Председатель НМС по коммерческой деятельности УМО по экономическому образованию

\_\_\_\_\_ А.И.Ерчак

\_\_\_\_\_ 20 г.

Рекомендован к утверждению Президиумом Совета УМО

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник Главного управления профессионального образования Министерства образования Республики Беларусь

\_\_\_\_\_ С.А.Касперович

\_\_\_\_\_ 20 г.

Проректор по научно-методической работе Государственного учреждения образования «Республиканский институт высшей школы»

\_\_\_\_\_ И.В.Титович

М.П.

\_\_\_\_\_ 20 г.

Эксперт-нормоконтролер

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

\_\_\_\_\_ 20 г.