УТВЕРЖДАЮ

_____

«___»_____ 2018 г.

Регистрационный № _____

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Учреждения высшего образования

ТИПОВОЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Специальность **1-70 02 02 Экспертиза и управление недвижимостью**

Квалификация специалиста: **Инженер - специалист по недвижимости**

Срок обучения: **4 года**

I. График образовательного процесса

| Курсы | сентябрь | | | | | октябрь | | | | ноябрь | | | | | декабрь | | | | | январь | | | | | февраль | | | | | март | | | | | апрель | | | | | май | | | | | июнь | | | | | июль | | | | | август | | | | | Теоретическое обучение | Экзаменационные сессии | Учебные практики | Производственные практики | Дипломное проектирование | Итоговая аттестация | Каникулы | Всего |
|---|---|---

№ п/п	Название модуля, учебной дисциплины, курсового проекта (курсовой работы)	Экзамены	Зачеты	Количество академических часов						Распределение по курсам и семестрам																									Всего зачетных единиц	Код компетенции
				Всего	Аудиторных	Из них				I курс						II курс						III курс						IV курс										
						Лекции	Лабораторные	Практические	Семинарские	1 семестр, 17 недель			2 семестр, 17 недель			3 семестр, 17 недель			4 семестр, 16 недель			5 семестр, 17 недель			6 семестр, 16 недель			7 триместр, 12 недель			8 триместр, 11 недель			9 триместр				
										Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц		
1.7	**Модуль «Информационные технологии»**																																					
1.7.1	Информатика		3	216	102	34	68									216	102	6																		6	БПК-15
1.8	**Модуль «Оценка, экспертиза и инспектирование недвижимости»**																																					
1.8.1	Оценка объектов недвижимости	7,8	7,8	290	159	91		68																				110	60	3	180	99	5				8	БПК-16
	Курсовой проект по дисциплине «Оценка объектов недвижимости»			60																											60		2				2	БПК-16; УК-6
1.8.2	Экспертиза и инспектирование недвижимости	8		180	99	55		44																							180	99	5				5	БПК-17
	Курсовой проект по дисциплине «Экспертиза и инспектирование недвижимости»			60																											60		2				2	БПК-17; УК-6
1.9	**Модуль «Основы риэлторской деятельности и правовое регулирование»**																																					
1.9.1	Правовое регулирование		5	136	51	34		17														136	51	3												3	БПК-18
1.9.2	Основы риэлторской деятельности	6		200	112	64		48																	200	112	5									5	БПК-19
	Курсовая работа по дисциплине «Основы риэлторской деятельности»			40																					40		1									1	БПК-19; УК-6
2	**Компонент учреждения высшего образования**			**3080**	**1413**	**709**	**108**	**562**	**34**							**440**	**186**	**12**	**484**	**228**	**13**	**796**	**353**	**21**	**732**	**352**	**18**	**520**	**228**	**14**	**108**	**66**	**3**				**81**	
2.1	**Модуль «Социально-гуманитарный -2»**																																					
2.1.1	Психология труда / История мировой культуры		4	72	34	17			17										72	34	2															2	УК-8
2.1.2	Политические институты и политические процессы /Логика		4	72	34	17			17										72	34	2															2	УК-9
2.2	**Модуль «Технология строительного производства»**																																					
2.2.1	Технология строительного производства	5		150	85	51		34														150	85	4												4	СК-1
	Курсовой проект по дисциплине «Технология строительного производства»			60																		60		2												2	СК-1; УК-6
2.3	**Модуль «Организация планирование и управление в строительстве»**																																					
2.3.1	Организация и управление в строительстве	6	5	296	148	82		66														136	68	3	160	80	4									7	СК-2
	Курсовая работа по дисциплине «Организация и управление в строительстве»			40																		40		1												1	СК-2; УК-6
2.3.2	Основы планирования в строительстве	7		180	84	48		36																				180	84	5							5	СК-3
	Курсовая работа по дисциплине «Основы планирования в строительстве»			40																								40		1							1	СК-3; УК-6

СОГЛАСОВАНО
Начальник Главного управления профессионального образования
Министерства образования Республики Беларусь

_____ С. А. Касперович
«___»_____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Проректор по научно-методической работе Государственного
учреждения образования «Республиканский институт высшей школы»

_____ И. В. Титович
«___»_____ 2018 г.

Продолжение типового плана по специальности 1-70 02 02 Экспертиза и управление недвижимостью

Регистрационный № _____

№ п/п	Название модуля, учебной дисциплины, курсового проекта (курсовой работы)	Экзамены	Зачеты	Количество академических часов						Распределение по курсам и семестрам																									Всего зачетных единиц	Код компетенции
				Всего	Аудиторных	Из них				I курс						II курс						III курс						IV курс										
						Лекции	Лабораторные	Практические	Семинарские	1 семестр, 17 недель			2 семестр, 17 недель			3 семестр, 17 недель			4 семестр, 16 недель			5 семестр, 17 недель			6 семестр, 16 недель			7 триместр, 12 недель			8 триместр, 11 недель			9 триместр				
										Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц	Всего часов	Ауд. часов	Зач. единиц		
2.4	**Модуль «Конструкции зданий и сооружений»**																																					
2.4.1	Основания и фундаменты, механика грунтов	4		180	80	32	16	32											180	80	5																5	СК-4
	Курсовая работа по дисциплине «Основания и фундаменты, механика грунтов»			40															40		1																1	СК-4; УК-6
2.4.2	Железобетонные и каменные конструкции	5,6	6	256	148	66	16	66														120	68	3	136	80	3										6	СК-5
	Курсовой проект по дисциплине «Железобетонные и каменные конструкции»			60																		60		2													2	СК-5; УК-6
2.4.3	Металлические конструкции	5,6	6	256	148	66	16	66														120	68	3	136	80	3										6	СК-6
	Курсовой проект по дисциплине «Металлические конструкции»			60																					60		2										2	СК-6; УК-6
2.4.4	Конструкции из дерева и пластмасс	7		120	72	36	12	24																				120	72	3							3	СК-7
	Курсовой проект по дисциплине «Конструкции из дерева и пластмасс»			60																								60		2							2	СК-7; УК-6
2.5	**Модуль «Экономика и оценка бизнеса»**																																					
2.5.1	Оценка бизнеса	3		220	102	51		51								220	102	6																			6	СК-8
2.5.2	Экономика строительства	4	3	340	164	66	32	66								220	84	6	120	80	3																9	СК-9
2.5.3	Экономика недвижимости	5		110	64	32		32														110	64	3													3	СК-10
2.6	**Модуль «Реконструкция, управление проектами и недвижимостью»**																																					
	Управление проектами		6	200	112	64	16	32																	200	112	5										5	СК-11
2.6.1	Курсовая работа по дисциплине «Управление проектами»			40																					40		1										1	СК-11; УК-6
2.6.2	Реконструкция зданий и сооружений		7	120	72	48		24																				120	72	3							3	СК-12
2.6.3	Основы управления недвижимостью		8	108	66	33		33																							108	66	3				3	СК-13
3	**Факультативные дисциплины**			**/100**	**/17**			**/83**																														
3.1	Технический рисунок			/34	/17			/17		/34	/17																											СК-14
3.2	Физическая культура			/66				/66														/34	/34		/32	/32												УК-7
4	**Дополнительные виды обучения**			**/512**	**/419**	**/34**	**/17**	**/368**																														
4.1	Физическая культура		/1 /2 /3 /4 /5 /6	/334	/334			/334		/68	/68		/68	/68		/68	/68		/64	/64		/34	/34		/32	/32												УК-7
4.2	Белорусский язык (профессиональная лексика)		/2	/68	/34			/34					/68	/34																								УК-5
4.3	Защита населения и объектов от чрезвычайных ситуаций. Радиационная безопасность.		/4	/110	/51	/34	/17												/110	/51																		БПК-20
Количество часов учебных занятий				**7694**	**3681**	**1844**	**565**	**1144**	**128**	**1108**	**551**	**27**	**1018**	**518**	**27**	**1120**	**526**	**29**	**926**	**466**	**25**	**1132**	**504**	**30**	**972**	**464**	**24**	**730**	**338**	**20**	**688**	**314**	**20**				**202**	
Количество часов учебных занятий в неделю											**32**			**30**			**31**			**29**			**30**			**29**			**28**			**29**							
Количество курсовых проектов				6																		2			1			1			2							
Количество курсовых работ				6															2			1			2			1										
Количество экзаменов				32						5			4			4			5			4			4			3			3							
Количество зачетов				23/8						3/1			3/2			3/1			3/2			3/1			3/1			3			2							

IV. Учебные практики				V. Производственные практики				VI. Дипломное проектирование			VII. Итоговая аттестация
Название практики	Семестр	Недель	Зачетных единиц	Название практики	Семестр (триместр)	Недель	Зачетных единиц	Триместр	Недель	Зачетных единиц	
Геодезическая	2	2	3	Технологическая	4	4	6	9	11	17	Защита дипломного проекта по специальности в ГЭК
Ознакомительная	2	2	3	Организационная	6	4	6				
				Преддипломная	9	2	3				

VIII. Матрица компетенций

Код компетенции	Наименование компетенции	Код модуля, учебной дисциплины
УК-1	Владеть культурой мышления, быть способным к восприятию, обобщению и анализу информации, философских, мировоззренческих и психолого-педагогических проблем в сфере межличностных отношений и профессиональной деятельности	1.1.1
УК-2	Уметь анализировать и оценивать социально-значимые явления, события, процессы, использовать социологическую и экономическую информацию, быть способным к проявлению предпринимательской инициативы	1.1.2
УК-3	Владеть высоким уровнем культуры политического мышления и поведения, позволяющего быть активным участником политической жизни общества, понимать сущность, ценности, принципы идеологии белорусского государства	1.1.3
УК-4	Быть способным анализировать основные этапы и закономерности исторического развития белорусского общества в контексте развития европейской цивилизации в целях формирования патриотизма, гражданской и профессионально-личностной позиции	1.1.4
УК-5	Обладать базовыми навыками коммуникации в устной и письменной формах на иностранном и государственном языках для решения профессиональных задач, а также межличностного и межкультурного взаимодействия	1.2; 4.2
УК-6	Обладать способностью к самостоятельному обучению	1.5.8; 1.8; 1.9.2; 2.2.1; 2..3; 2.4; 2.6.1
УК-7	Владеть навыками здоровьесбережения; быть готовым поддерживать необходимый уровень физической подготовки, обеспечивающий полноценную профессиональную деятельность	4.1
УК-8	Владеть основами психологии труда для решения задач профессиональной деятельности / Знать специфику и закономерности развития мировых культур	2.1.1
УК-9	Владеть знаниями о политических институтах, динамике политических процессов, характеристиках и видах политических систем / Владеть умением логически верно и аргументировано мыслить и правильно строить устную и письменную речь	2.1.2
БПК-1	Владеть теоретическими положениями общей, неорганической, органической, физической и коллоидной химии, методиками химических расчетов	1.3.1
БПК-2	Владеть основными понятиями и законами физики, применять полученные знания для решения практических задач	1.3.2
БПК-3	Владеть основными понятиями и методами линейной алгебры, дифференциального и интегрального исчисления, анализа функций одной и нескольких переменных и применять полученные знания для решения практических задач	1.3.3
БПК-4	Знать методы и способы обеспечения экологической безопасности предприятий по производству строительных материалов, способы обеспечения и методы повышения энергоэффективности производства	1.4.1
БПК-5	Знать и применять в профессиональной деятельности основные правовые, организационные и инженерные основы обеспечения безопасных условий труда, выявлять опасные и вредные производственные факторы	1.4.2
БПК-6	Знать основные виды строительных материалов, технологию их изготовления и область применения	1.5.1
БПК-7	Владеть методами графического изображения предметов на плоскости и пространстве, методы работы с графическими редакторами, обладать навыками создания строительных и машиностроительных чертежей, знать Единую систему конструкторской документации	1.5.2
БПК-8	Знать геологические процессы, протекающие в земной коре, вещественный состав и структуру земной коры, владеть знаниями по образованию основных природных каменных материалов используемых в строительстве и их характеристиками	1.5.3
БПК-9	Знать основные правила и способы выполнения геодезических измерений в строительстве, уметь использовать полученные знания в профессиональной деятельности	1.5.4
БПК-10	Владеть методами расчета прочностных и деформативных характеристик строительных материалов, деталей, изделий и конструкций, уметь использовать полученные знания в профессиональной деятельности	1.5.5
БПК-11	Знать законы кинематики и динамики и уметь использовать полученные знания при выполнении практических расчетов технологического оборудования	1.5.6
БПК-12	Уметь проводить практические расчеты строительных конструкций и их элементов на прочность, устойчивость и жесткость и уметь использовать полученные знания на практике	1.5.7
БПК-13	Владеть основными архитектурными решениями при проектировании промышленных, общественных и жилых зданий, уметь разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию	1.5.8
БПК-14	Знать основные законы механики жидкости и газа, принципы работы электрического оборудования, методы получения, преобразования, передачи и использования теплоты, принципы действия и конструктивные особенности тепловых аппаратов и устройств, принципы действия водоснабжения и водоотведения зданий и сооружений	1.6.1
БПК-15	Владеть основными методами сбора, обработки и хранения информации, знать языки программирования и уметь использовать полученные знания для решения практических задач	1.7.1
БПК-16	Владеть основными методами оценки объектов недвижимости и основами кадастровой деятельности , уметь использовать полученные данные на практике	1.8.1
БПК-17	Владеть основными методами проведения инспектирования и экспертизы зданий и сооружений, знать технические, нормативные и правовые акты	1.8.2
БПК-18	Знать основные правила и способы осуществления правового регулирования недвижимости	1.9.1
БПК-19	Знать основную нормативную и законодательную документацию, используемую при работе риэлторских организаций	1.9.2
БПК-20	Знать основные методы защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий	4.3
СК-1	Знать основные процессы технологии строительного производства, технические характеристики оборудования и уметь использовать полученные данные на практике	2.2.1
СК-2	Уметь разрабатывать оптимальные варианты организационно-технологической документации и анализировать производственную ситуацию для принятия управленческих решений	2.3.1
СК-3	Знать основные законы планирования, способы оптимизации процессов в строительстве	2.3.2
СК-4	Уметь оценить состояние физических и механических свойств грунтов для правильного подбора фундамента	2.4.1
СК-5	Знать технические, нормативные, правовые акты по проектированию железобетонных и каменных конструкций, владеть основными методами расчета, уметь использовать полученные значения для решения практических задач	2.4.2
СК-6	Знать технические, нормативные, правовые акты по проектированию металлических конструкций , владеть основными методами расчета, уметь использовать полученные значения для решения практических задач	2.4.3
СК-7	Знать технические, нормативные, правовые акты по проектированию деревянных конструкций и пластмасс, владеть основными методами расчета, уметь использовать полученные значения для решения практических задач	2.4.4
СК-8	Уметь оценивать стоимость имущественного комплекса предприятия	2.5.1
СК-9	Владеть знаниями об основах экономической деятельности строительных предприятий и об особенностях ценообразования в строительстве	2.5.2
СК-10	Знать особенности недвижимого имущества как объекта экономических отношений и основы функционирования рынка недвижимости с учетом финансово-экономических процессов	2.5.3
СК-11	Уметь управлять комплексом мероприятий и действий, направленных на достижение целей проекта	2.6.1
СК-12	Владеть методами оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования	2.6.2
СК-13	Знать основные законы управления недвижимостью, технические, правовые и нормативные акты, владеть порядком разработки и внедрения	2.6.3
СК-14	Владеть основными навыками создания и оформления технической документации в строительстве	3.1

Разработан в качестве примера реализации образовательного стандарта по специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью».

[1] Дифференцированный зачет.

СОГЛАСОВАНО
Председатель учебно-методического объединения
по образованию в области строительства и архитектуры

_____ Э.И. Батяновский

«___»_____ 2018 г.

Председатель научно-методического совета по строительству

_____ Н.М.Голубев

«___»_____ 2018 г.

Рекомендован к утверждению Президиумом Совета УМО
по образованию в области строительства и архитектуры

(протокол № 2 от 24.03.2018г.)

СОГЛАСОВАНО
Начальник Главного управления профессионального образования
Министерства образования Республики Беларусь

_____ С. А. Касперович

«___»_____ 2018 г.

Проректор по научно-методической работе Государственного
учреждения образования «Республиканский институт высшей школы»

_____ И. В. Титович

«___»_____ 2018 г.

Эксперт-нормоконтролер

_____ М.М. Байдун

«___»_____ 2018 г.